

Grundejerforeningen Lille Eskemosegaard.

Ravnsnæsset den 9. marts 2015.

Generalforsamling for 2014.

Referat.

Torsdag den 5. marts 2015 kl. 20:00 afholdtes generalforsamling i auditoriet på Sjælsøskolen.

Dagsorden ifølge indkaldelsen:

1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslår Jens Peter Toft, Steen Blichers Vej 19.

2. Beretning for året.

3. Fremlæggelse og godkendelse af regnskab.

4. Masterplan, opfølgning.

5. Budget for 2015.

6. Kontingentforslag. Bestyrelsen foreslår et uændret kontingent på kr. 1.800.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Følgende bestyrelsesmedlemmer er på valg og er alle villige til genvalg:

Hans Munk Nielsen, Herman Bangs Vej 16

Lars Stensgaard Moldow, Carl Plougs Vej 46.

Per Vogelius-Nielsen, Herman Bangs Vej 14.

8. Valg af suppleanter.

Følgende suppleanter foreslås genvalgt:

Lars Ingemann, Herman Bangs Vej 22

Nicolai Rotbøll, Steen Blichers Vej 3

9. Valg af revisor.

Flemming Brokhattingen, Carl Plougs Vej 54, foreslås genvalgt.

10. Valg af revisorsuppleant.

Steen Andersen Nexø, Steen Blichers Vej 8, foreslås genvalgt

11. Indkomne forslag

Der er fra Lene Peiner Thomsen modtaget forslag til beslutning om vedtægtsændringer. Forslaget er vedhæftet. Bestyrelsen anbefaler, at der stemmes nej til forslaget.

12. Orientering fra Sjælsø Skipperlaug

13. Eventuelt

Ad. 1. Valg af dirigent.

Jens Peter Toft blev valgt til dirigent. Jens Peter Toft konstaterede at indkaldelsen var sket rettidigt og i overensstemmelse med vedtægterne og at generalforsamlingens lovlighed dermed kunne fastslås. Der var 12 medlemmer til stede, herunder et medlem med en gyldig fuldmagt, således at antallet af stemmer var 13.

Ad. 2. Beretning for året.

Formanden, Hans Munk Nielsen, aflagde beretning. Der henvises til vedhæftede skriftlige version af beretningen. Der var et enkelt spørgsmål til beretningen, som gik på hvorvidt det var muligt at få asfalteret yderligere for enden af det lille stykke ved CPV, da skraldebil og saltbiler kører rabatten op. Bestyrelsen mente det var undersøgt/drøftet for nogle år siden, men tilkendegav at de på ny vil kigge ind i det. Beretningen blev herefter enstemmigt godkendt.

Ad. 3. Fremlæggelse og godkendelse af regnskab.

Kassereren, Lars Moldow, gennemgik regnskabet, der var blevet udsendt sammen med mødeindkaldelsen.

Der var enkelte kommentarer primært omkring beskæring af træer og buske. Et medlem spurgte til hvorvidt det var muligt at få trimmet hegnet langs Herman Bangs vej (mod marken/"fiskemanden"). Bestyrelsen svarede at der tidligere havde været hegnsyn, og at det ikke var så enkelt, men at de på ny vil vurdere om der kan eller skal gøres noget. Et andet medlem konstaterede at lamperne omkring Sjælsøstien næsten ikke kunne ses længere og spurgte til hvem som har ansvaret for at klippe træer og buske rundt omkring lamperne. Bestyrelsen lovede at undersøge dette også. Regnskabet blev herefter enstemmigt godkendt.

Ad. 4. Opfølgning på masterplan for vejvedligeholdelse mv.

Hans Munk Nielsen gennemgik opfølgningen på masterplanen, som han udleverede i kopi. Masterplanen er en prognose over forventede indtægter, udgifter og formue frem til 2030, og det er blandt andet på basis af denne at bestyrelsen baserer deres forslag til kontingentopkrævning.

Enkelte medlemmer fandt det utilfredsstillende at masterplanen ikke ligger på hjemmesiden eller var sendt ud med indkaldelsen. Hans Munk Nielsen svarede, at det var helt bevidst, i det der bag masterplanen ligger en lang række forudsætninger, og at den derfor ikke kan stå alene. Som tidligere lovet følger bestyrelsen løbende op på masterplanen i forbindelse med den årlige generalforsamling, men den foreligger, som nævnt, ikke i en form, så den kan sendes rundt. Medlemmer som har interesse i planen eller spørgsmål til den blev samtidig opfordret til at deltage på generalforsamlingen.

Dirigenten konstaterede herefter at opfølgningen på masterplanen var taget til efterretning.

Ad 5. Budget for 2015

Kassereren, Lars Moldow, gennemgik budgettet for 2015 som var udsendt sammen med mødeindkaldelsen. Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

Ad 6. Kontingentforslag.

Der var ingen kommentarer til bestyrelsens forslag om at fastholde kontingentet på 1.800 kr., og forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Ad. 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Hans Munk Nielsen, Herman Bangs Vej 16, Lars Stensgaard Moldow, Carl Plougs Vej 46 og Per Vogelius-Nielsen, Herman Bangs Vej 14 blev enstemmigt genvalgt.

Ad. 8. Valg af suppleanter.

Lars Ingemann, Herman Bangs Vej 22 og Nicolai Rotbøll, Steen Blichers Vej 3 blev begge enstemmigt genvalgt.

Ad. 9. Valg af revisor.

Flemming Brokhattingen, Carl Plougs Vej 54 blev enstemmigt genvalgt.

Ad 10. Valg af revisorsuppleant.

Steen Andersen Nexø, Steen Blichers Vej 8, blev enstemmigt genvalgt.

Ad. 11. Indkomne forslag.

Lene Peiner Thomsen havde et forslag til beslutning om vedtægtsændringer, men da kun 4 medlemmer stemte for, faldt forslaget.

Ad. 12. Orientering fra Sjælsø Skipperlaug

Der var bestyrelsen bekendt ikke noget nyt at berette omkring Skipperlauget.

Ad 13. Eventuelt.

Et medlem, som tidligere havde givet udtryk for at masterplanen burde udsendes og lægges på hjemmesiden, gentog sit synspunkt og ønskede dette ført til referat.

Hans Munk Nielsen havde tidligere fortalt, at han forventes at fraflytte Ravnsnæsset i løbet af året, og et medlem takkede ham for det store arbejde han havde gjort for foreningen, specielt det meget seriøse arbejde omkring masterplanen.

Der var ingen øvrige punkter under eventuelt.

Herefter hævede dirigenten mødet og takkede de fremmødte for deltagelsen i generalforsamlingen.



Jens Peter Toft, dirigent