

Grundejerforeningen Lille Eskemosegaard Generalforsamling d. 19. marts 2024

Referat

Generalforsamlingen blev afholdt tirsdag den 19. marts 2024 kl. 20.00 i auditoriet på Rude Skov Skole, Sjælsø afdeling.

Valg af dirigent

Formand Michael Volstedlund bød velkommen og takkede for fremmødet. Bestyrelsen foreslog Christina Dahl Christiansen som dirigent, hvilket forsamlingen enstemmigt vedtog.

Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen var sket rettidigt og i overensstemmelse med vedtægterne og erklærede generalforsamlingen for lovlig og beslutningsdygtig.

Der var 7 parceller til stede og i alt 7 stemmer var repræsenteret.

2. Beretning for året 2023

Formanden ville gerne have budt nye medlemmer velkommen, men ingen af dem var mødt op. Formanden aflagde herefter beretning.

Et vigtigt punkt på dagsordenen var igen i år efterlysning af 2 nye bestyrelsesmedlemmer, idet Michael Volstedlund fraflytter Ravnsnæsset og Christina Dahl Christiansen ikke ønsker genvalg efter lang og tro tjeneste. Christina vil gerne stille sig til rådighed som suppleant.

Maria og Christina har gjort et meget stort stykke arbejde i forbindelse med projektet med hastighedsdæmpende foranstaltninger. Det har ifølge de omkringboende hjulpet noget. For at undgå flere påkørsler får pælene påsat flere reflekser. Projektet er godkendt af kommunen. Christina har igen haft kontakt til kommunen, for tab høre om forslag til bedre synliggørelse.

Sankt Hans-bålet blev aflyst på grund af tørke. Vi prøver igen i år.

3. Fremlæggelse og godkendelse af regnskab for 2023

Kasserer Lars Moldow gennemgik regnskabet, der var udsendt sammen med mødeindkaldelsen. 2023 bød ikke på overraskelser i forhold til budgettet og endte med et pænt overskud.

Forsamlingen godkendte herefter regnskabet.

4. Indsendte forslag

Bestyrelsen havde fremsat forslag om at hæve honoraret til kassereren fra kr. 2.500, - til kr. 3.000, -. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

5. Opfølgning på MasterPlan. Budget og kontingent for 2024

Lars Moldow gennemgik MasterPlanen og budget for 2024. Der er vil være lidt mere asfalt-arbejde end i 2023 og der vil blive afsat et beløb til opfyldning af rabatkanter med stabilt grus. Beløbet til snerydning er beregnet som et gennemsnit af de sidste 5 år, men afhænger af vejret. Vedr. foreningsudgifter er den store post vedligeholdelse af fællesarealet på kr. 30.000, - samt reparationssæt til chikanerne.

Budgettet blev herefter godkendt.

Det blev vedtaget at fastholde kontingentet for 2024 på kr. 2.000, -.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Michael Volstedlund og Christina Dahl Christiansen ønsker at udtræde af bestyrelsen. Kristina Bæk Nielsen, Sjælsøvej 30 havde på forhånd meldt sig som kandidat og blev valgt.

Der var ikke flere, der ønskede at deltage i bestyrelsen og vi mangler derfor stadig et medlem. Hvorfor der jf. vedtægterne må indkaldes til Ekstra Ordinær Generalforsamling for at finde det sidste medlem til bestyrelsen.

7. Valg af suppleanter

Bestyrelsen foreslog Christina Dahl Christiansen og blev enstemmigt valgt.

Steen Andersen Nexø var villig til genvalg som revisorsuppleant og blev enstemmigt valgt.

8. Valg af revisor

Jan Erik Jakobsen var villig til genvalg og blev enstemmigt valgt.

9. Orientering fra Sjælsø Skipperlaug

Skipperlauget kunne ikke være til stede ved generalforsamlingen, men Admiralen havde fremsendt en fin årsberetning til bestyrelsen. Som kan læses på www.gfle.dk/referater.

10. Eventuelt

Det blev talt om vigtigheden af, at rabatterne bliver retableret efter byggeri.

Der blev diskuteret opstramning af ordensreglerne, da der er flere punkter, der ikke bliver efterfulgt af medlemmerne.

Flemming Rosenkilde, Jeppe Aakjærs Vej 37, var mødt op, for at tale om beskæring af træerne på fællesarealet. Træerne bliver beskåret hvert andet år, og det vil blive gjort i år.

Bestyrelsen henviser til, at der må indsendes forslag til Generalforsamlingen om fældning af træer på fællesarealet til næste års generalforsamling.

Formanden takkede de fremmødte for deltagelsen.
Herefter hævede dirigenten mødet og takkede for god ro og orden.