

Grundejerforeningen Lille Eskemosegaard.

Ravnsnæsset den 10. april 2017.

Generalforsamling for 2016.

Referat.

Torsdag den 30. marts 2017 kl. 20:00 afholdtes generalforsamling i auditoriet på Sjælsøskolen.

Dagsorden ifølge indkaldelsen:

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslår Jens Peter Toft, Steen Blichers Vej 19

2. Formandens beretning for året 2016

3. Fremlæggelse og godkendelse af regnskab for 2016

4. MasterPlan, opfølgning

5. Budget for 2017

6. Grundejerforeningskontingent for 2017

Bestyrelsen foreslår et uændret kontingent på kr. 1.800,-

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Følgende bestyrelsesmedlemmer er på valg og alle er villige til genvalg:

Lars Stensgaard Moldow, Carl Plougs Vej 46

Per Vogelius-Nielsen, Herman Bangs Vej 14

Lars Ingemann, Herman Bangs Vej 22

8. Valg af suppleanter

Følgende suppleanter er på valg og alle er villige til genvalg:

Lars Ingemann, Herman Bangs Vej 22

Nicolai Sederberg-Rottbøll, Steen Blichers Vej 3A

9. Valg af revisor

Jens Gielstrup, Carl Plougs Vej 50, foreslås genvalgt.

10. Orientering fra Sjælsø Skipperlaug

11. Eventuelt

Ad. 1. Valg af dirigent.

Jens Peter Toft blev valgt til dirigent. Jens Peter Toft konstaterede at indkaldelsen var sket rettidigt og i overensstemmelse med vedtægterne og at generalforsamlingens lovlighed dermed kunne fastslås. Der var 12 parceller til stede, således at antallet af stemmer var 12.

Ad. 2. Beretning for året.

Formanden, Per Christian Vogelius-Nielsen, aflagde beretning (se vedhæftede), der herefter blev sat til debat.

Et enkelt medlem spurgte til beskæringen af træerne på Steen Blichers vej og beretningen blev herefter enstemmigt taget til efterretning.

Ad. 3. Fremlæggelse og godkendelse af regnskab.

Kassereren, Lars Moldow, gennemgik regnskabet, der var blevet udsendt sammen med mødeindkaldelsen.

Et medlem kommenterede på den anlagte vejkant på Steen Blichers Vej. Han fandt ikke, at den etablerede brostensløsning var lavet optimalt. Formanden henviste til sin beretning, hvor der var redegjort for årsagen til brostensløsningen og konstaterede på ny, at kanten var for høj og derfor ville blive lavet om.

Der var ingen spørgsmål eller kommentarer til regnskabet, og det blev herefter enstemmigt godkendt.

Ad. 4. Opfølgning på MasterPlan for vejvedligeholdelse mv.

Kassereren, Lars Moldow gennemgik opfølgningen på MasterPlanen. MasterPlanen er en prognose over forventede indtægter, udgifter og formue frem til 2031, og det er blandt andet på basis af denne, at bestyrelsen baserer deres forslag til kontingentopkrævning.

Kassereren gennemgik hovedpunkterne i MasterPlanen, som var udsendt på forhånd. Der ligger en række forudsætninger i MasterPlanen, som er udarbejdet sammen med asfaltfirmaer og andre rådgivere. Såfremt disse forudsætninger holder, vil der være behov for kontingentet øges (med DKK 300,- hvis forøgelsen sker i 2018).

Et medlem spurgte til om de afsatte beløb på MasterPlanen kun dækker vejbelægning, revneforsegling, overfladebehandling mv. Dette blev bekræftet. En grundejer ønskede, at der også lægges en plan for etablering af vejkanter, hvor der er behov.

En anden grundejer ønskede at vide, om bestyrelsen – dersom der skulle etableres kantsten i hele området, hvilket vill medføre en stor udgift – selv ville beslutte at anvende disse penge eller om det ville blive drøftet på en Generalforsamling. Formanden svarede at dette naturligvis vil blive drøftet på en Generalforsamling, og at det naturligt vil skulle medtages i forbindelse med godkendelse af det kommende års budget.

En grundejer spurgte, hvis problem det var, at der kommer vand ind på hans grund, når det regner. Formanden svarede at Grundejerforeningen er ansvarlig for vedligeholdelse af vejene, og når der foretages udbedringer af vejkanterne, er det for at beskytte vejen, da ødelagte rabatter/vejkanter eroderer siderne og dermed gør det dyrere at vedligeholde vejene. Det er således ikke Grundejerforeningens ansvar, at der løber vand ind på grundejernes parceller. Det udløste en del debat og dialog omkring for/imod vejkanter og udfordringer med vand. Formanden opfordrede grundejerne til selv at vedligeholde egne rabatter, som man har pligt til og lovede at udsende en plan for de kommende vejkantprioriteringer.

Der var ikke yderligere kommentarer og spørgsmål, så dirigenten kunne konstatere, at opfølgningen på MasterPlanen var taget til efterretning.

Ad 5. Budget for 2016 og ad.6 Kontingentforslag

Dirigenten oplyste, at budgettet skal godkendes af Generalforsamlingen, og at budgettet er baseret på et forslag til et uændret kontingent på DKK 1.800,00. Det betyder, at dersom forsamlingen godkender budgettet, er forslaget til kontingent implicit godkendt og punkt 5 og 6 blev derfor sat til afstemning under et.

Kassereren, Lars Moldow, gennemgik budgettet for 2017, som var udsendt sammen med mødeindkaldelsen.

Der var på ny et spørgsmål omkring hvilke vejkanter, der forventes prioriteret i 2017. Formanden svarede, at der som nævnt under det foregående punkt vil blive udsendt en plan for prioriteringerne.

Budgettet og forslaget til kontingent blev enstemmigt vedtaget.

Ad. 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Der var i indkaldelsen til generalforsamlingen indsneget sig en fejl, idet Lars Ingemann fremgik både som indstillet til fremtidigt bestyrelsesmedlem og som suppleant. Lars Ingemann har efterfølgende valgt ikke at stille op til nogle af posterne pga. rejseaktivitet.

Bestyrelsen indstillede i stedet nuværende suppleant Lars Nygaard Jepsen som bestyrelsesmedlem.

Lars Stensgaard Moldow, Carl Plougs Vej 46, Per Vogelius-Nielsen, Herman Bangs Vej 14 og Lars Nygaard Jepsen Steen Blichers vej 9A blev herefter enstemmigt valgt som bestyrelsesmedlemmer.

Ad. 8. Valg af suppleanter.

Nicolai Sederberg-Rottbøll, Steen Blichers Vej 3A og Jan-Erik Wölk, Carl Plougs Vej 62 blev enstemmigt valgt som suppleanter

Ad. 9. Valg af revisor.

Jens Gielstrup, Carls Plougs Vej 50 blev enstemmigt valgt til at fortsætte som revisor

Ad.10 Orientering fra Sjælsø Skipperlaug

Skipperlauget efterlyser nye friske medlemmer, som vil bidrage til at skabe mere liv i klubben. Der sejles fortsat hver søndag kl. 10, hvilket er sjovt og hyggeligt. Der er pt. følgende ledige pladser:

- 4 sejlbådspladser – indmeldelse DKK 6.000,- / årligt kontingent DKK 400,-
- 2-3 robådspladser – indmeldelse DKK 3.000,- / årligt kontingent DKK 400,-

Ved interesse kontaktes Skipperlauget direkte. Mailadresser findes på www.gfle.dk

Ad 11. Eventuelt.

En grundejer spurgte, om vi kan gøre noget ved de mange cykelhold, som kører alt for stærkt i vores område. Han nævnte, at kommunen var forsøgt kontaktet, men uden held. Bestyrelsen opfordrede medlemmerne til at komme med gode ideer til hvordan, vi løser problemet.

Formanden takkede dirigenten for veludført arbejde og de fremmødte fordi de mødte op. Herefter hævdede dirigenten mødet og takkede de fremmødte for deltagelsen i generalforsamlingen.

Jens Peter Toft, dirigent