

Grundejerforeningen Lille Eskemosegaard

Ravnsnæsset den 5. marts 2015

Formandens beretning på generalforsamlingen for 2014.

Torsdag den 5. marts 2015 kl. 20:00 i auditoriet på Sjælsøskolen.

Kære medlemmer

Velkommen til årets generalforsamling. Bestyrelsens arbejde i 2014 har i vidt omfang drejet sig om gennemførelsen af de vedtægtsændringer, som med betydeligt flertal blev godkendt på sidste års to generalforsamlinger. Ændringerne medførte bl. a. overgang til elektronisk kommunikation, hvilket forudsætter at medlemmerne registrerer deres e-mail adresser.

Hul i JAV ved SJV. I juni konstateredes, at det var opstået et stort hul i og under asfalten på Jeppe Aakjærs Vej tæt på Sjælsøvej. Kommunen oplyste efter besigtigelse, at hullet var skabt af en lækage på regnvandsafledningssystemet. For regnvandsafledningen går ansvarsgrænsen ved tilslutningen til hovedledningen, der normalt ligger midt i vejen. (I modsætning hertil går ansvarsgrænsen for kloaksystemet ved grundskellet.) Hullet måtte derfor repareres for grundejerforeningens regning, men arbejdet blev udført af Rudersdal Forsyning og færdiggjort i begyndelsen af oktober.

Vejkanter på SBV og HBV. Vejkanterne på de nederste strækninger af Steen Blichers Vej og Herman Bangs Vej er stærkt medtagne af nedstrømmende regnvand. Græs- eller plasticarmering er blevet overvejet som løsning, men det ville blive meget dyrt. I begyndelsen af september blev der forsøgsvist lavet en ændring af tilløbet til brønden ved SBV nr 17, ligesom der skete en vis udfræsning af vejkanterne. Til foråret, når græsvæksten er godt i gang, vil vi så sammen med entreprenøren tage bestik situationen og træffe beslutning om, hvad der videre skal ske på SBV, ligesom der vil blive set mulighederne for at forbedre forholdene på den nederste del af Herman Bangs Vej.

Vendeplads. Vendepladsen ved Herman Bangs Vejs tilslutning til Sjælsøvej har længe trængt til istandsættelse. I januar 2015 kontaktede vi kommunens vejafdeling herom. Det konstateredes i den forbindelse, at det havde været kommunens opfattelse, at vedligeholdelsespligten påhvilede grundejerforeningen. Efter at denne misforståelse var blevet rettet, lovede Vejafdelingen at få pladsen istandsat. Og som vi de seneste dage har kunnet konstatere, er arbejdet nu udført. Det skulle være sket ved rivning, tromling, pålægning af slotsgrus og tromling igen.

Saltbil på SBV. Det er bestyrelsens indtryk, at medlemmerne på den øverste del af Steen Blichers Vej har været noget utilfredse på grund af de skader på vejkanterne, som skyldes de ret store biler kommunens entreprenører bruger ved saltning af vejene i overensstemmelse med den indgåede aftale om vinterbekæmpelse. Bestyrelsen har drøftet dette og vil kontakte kommunen med henblik på at ændre aftalen, så disse skader så vidt muligt undgås.

Sct. Hans bål. 2014 adskilte sig ikke fra sædvanen, idet det var vanskeligt at få de nødvendige to personer til at påtage sig gennemførelsen, ligesom det var helt resultatløst at bede

Grundejerforeningen Ravnsnæsset om bistand. Bestyrelsen har drøftet situationen – også i lyset af, at der undertiden opstår røggener, som nogle beboere lider mere under end andre. Bestyrelsen besluttede at arbejde for en opretholdelse af traditionen med Sct. Hans bål. Og der er blevet rettet henvendelse til Grundejerforeningen Ravnsnæsset om større imødekommethed, da mange af deres medlemmer jo også deltager i midsommerfesten. Formanden for Grundejerforeningen Ravnsnæsset har taget dette positivt op og vil sætte sagen på dagsordenen både i deres bestyrelse og på deres generalforsamling.

Ny web-side og økonomisystemer. Som et led i overgangen til elektronisk kommunikation er der i løbet af året blevet forberedt og gennemført væsentlige forbedringer af foreningens web-side. Det er især Lars Moldow, der har forestået dette ret store arbejde, og det er bestyrelsens opfattelse, at der nu foreligger en virkelig god hjemmeside for foreningens medlemmer.

For at forberede overgangen til kontingentopkrævning via Betalingsservice har Lars også arbejdet med at indføre et nyt økonomisystem. Dette er nu langt fremskredet, og det påregnes at overgangen til anvendelse af Betalingsservice vil kunne ske i forbindelse med dette års kontingentopkrævning

E-mail adresser. Registreringen af medlemmernes e-mail-adresser er gået over al forventning, og efter et enkelt rykkerbrev i slutningen af november kan vi nu konstatere at kun 10 af foreningens 102 medlemmer mangler at registrere deres e-mails.

Opfølgning på masterplanen. På sidste års generalforsamling blev der givet tilsagn om årlig opfølgning på masterplanen og budgetforelæggelse. Disse emner er derfor indføjet på dagsordenen som punkt 4 og 5.