

# Grundejerforeningen Lille Eskemosegaard

Ravnsnæsset den 31. marts 2016

## Formandens beretning på generalforsamlingen for 2015.

Torsdag den 31. marts 2016 kl. 20:00 i auditoriet på Sjælsøskolen.

Kære medlemmer

Velkommen til årets generalforsamling. Vi har i begyndelsen af 2015 haft et formands skifte – hvor den fratrædende formand Hans Munk Nielsen blev afløst af undertegnede og tidligere suppleant Lars Ingemann tiltrådte Bestyrelsen. På bestyrelsen vegne takker vi mange gange, Hans for den store indsats, som han har lagt i grundejerforeningen gennem en række år.

Der blev i forrige år foretaget en del vedtægtsændringer, som blandt andet har betydet, at vi i 2015 har kommunikeret elektronisk og vil blot i den forbindelse nævne, at det naturligvis forudsætter at medlemmerne registrerer deres e-mail adresser.

**Vejkanter på SBV og HBV.** Vejkanterne på de nederste strækninger af Steen Blichers Vej og store dele af Herman Bangs Vej er stærkt medtagne af nedstrømmende regnvand og hjulspor. Til foråret, når græsvæksten er godt i gang, vil vi sammen med entreprenøren tage bestik af situationen og træffe beslutning om, hvad der videre skal ske på SBV, ligesom der vil blive set mulighederne for at forbedre forholdene på store dele af Herman Bangs Vej. Vi har i budgettet for 2016 foreslået at anvende 40.000 kr. til dette formål.

**Beskæring af træer på SBV.** Vi har modtaget en skrivelse fra kommunen, hvor de beder os beskære træerne, som stikker udover vejen mod marken på SBV, da deres biler bliver ridsede og de i stedet kører vore vejkanter op. Vi har i bestyrelsen besluttet at sikre disse træer bliver beskåret fremover – pt. som en frivillig indsats fra bestyrelsesmedlemmerne. Det vil blive udført inden 1. maj.

**Rensning af vejkanter og klipning af krat på toppen af HBV mod marken.** Bestyrelsen har fået et forslag om det kunne være en ide at rense siden af HBV ind mod markerne og samtidig beskære småt krat, som begrænser vejens bredde. Bestyrelsen bifalder ideen – og foreslår i første omgang at løse dette som frivillig indsats fra bestyrelsesmedlemmerne. Denne opgave er netop udført.

**Håndtering og beskæring af fællesarealer.** Bestyrelsen har modtaget forespørgsel om beskæring af træer på fællesareal. Praksis i dag er, at foreningen bruger 10.000 kr. årligt på græsslåning og 15.000 kr. på beskæring hvert andet år. Denne praksis ønsker vi opretholdt og vurderer hvert andet år, hvor kraftig behov der er for beskæring. Ved ønsker udover dette, kan brugerbetaling komme på tale, dog skal evt. beskæring foretages af foreningens leverandør og indenfor retningslinjer fastsat af bestyrelsen.

**Sct. Hans bål.** 2015 adskilte sig ikke fra sædvanen, idet det var vanskeligt og dette år umuligt at få de nødvendige to personer til at påtage sig gennemførelsen, ligesom det var resultatløst at bede Grundejerforeningen Ravnsnæsset om bistand på trods af det var drøftet på

bestyrelsesmøde samt generalforsamling. Bestyrelsen har drøftet situationen – også i lyset af, at der undertiden opstår røggener, som nogle beboere lider mere under end andre. Bestyrelsen besluttede at arbejde for en opretholdelse af traditionen med Sct. Hans bål. Vi kan kun opfordre til at I kære medlemmer melder jer frivilligt.

**Tyverier/indbrud op til jul.** Op til jul var der en række indbrud og tyverier primært af cykler – efterfølgende er tyvene blevet varetægtsfængslet. Vi valgte som noget nyt, at kommunikere dette via e-mail til alle medlemmer – med delvis succes, da det skabte lidt panik enkelte steder. Bestyrelsen overvejer fremover, hvordan vi skal håndtere sådanne situationer.

**Det første store snefald vinter 2015/ 2016.** Det første snefald forårsagede afledte skader på både rabatter og et vejskilt blev mildest talt nedlagt. Vi valgte også i denne forbindelse at skrive til alle medlemmer for at orientere om at forholdene specielt omkring SBV vil blive bragt i orden samt ikke mindst opfordre til at undgå at parkere i rabatterne. Hermed en generel opfordring til alle om at permanent parkering i rabatter er et brud på vore regler i grundejerforeningen.

**Deling af vejgifter ved vejvedligehold med Grundejerforeningen Ravnsnæsset.** Det er aftalt, at hver grundejerforening betaler for egne veje, hvor husstande ligger ud til. På vejvedligeholdelse for fællesstykker - det vil sige indgangen til henholdsvis Sjælsøvej og Herman Bangs Vej deles udgiften. For at forenkle aftalen betaler vores forening hele udgiften på Herman Bangs Vej, men kompenseres ved, at Grunderejerforeningen Ravnsnæsset for fællesstykket på Sjælsøvej betaler 71% og vi 29%. Dette svarer nøjagtigt til hvad der blev gjort sidst, forholdsmæssigt og derudover deles omkostningerne ligeligt mellem alle husstande i vores forening.

**Hønsehold – ændring til grundejerforeningens regler.** Da det er blevet ganske udbredt, at have hønsehold på Ravnsnæsset og der i den forbindelse har været matrikler, hvor der har været væsentlige gener i forbindelse hermed - har bestyrelsen besluttet at føje et afsnit til ordensreglerne om Fugle- og hønsehold:

*Det henstilles til grundejere, der holder høns eller andre fugle, at sikre, at fugle og høns ikke er til gene for naboer og andre beboere. Det betyder bl.a., at disse grundejere bør sikre sig, at deres fugle og høns ikke bevæger sig udenfor fugle- og hønsejerens egen grund, og at fugle- og hønseholdet ikke medfører lugt- og/eller støjgener. I øvrigt henvises til Rudersdal kommunes "Forskrift for fjerkræ- og fuglehold".*

**Ny web-side og økonomisystemer.** Som et led i overgangen til elektronisk kommunikation er der i løbet af året blevet forberedt og gennemført væsentlige forbedringer af foreningens web-side. Det er især Lars Moldow, der har forestået dette ret store arbejde, og det er bestyrelsens opfattelse, at der nu foreligger en virkelig god hjemmeside for foreningens medlemmer. Vi vil i den forbindelse godt gøre lidt reklame for hjemmesiden, hvor der både ligger referater, regnskaber, vore regler og nogle meget flotte billeder fra området, som er indsendt af jer medlemmer. Tusind tak for det!

Lars Moldow har også implementeret vores nye økonomisystem, og vi havde håbet på at kunne foretage kontingentopkrævning via Betalingservice – men af tekniske årsager lykkedes dette ikke i 2015. Det forventes derimod at ske i forbindelse med dette års kontingentopkrævning.

**E-mail adresser.** Registreringen af medlemmernes e-mail-adresser er gået over al forventning, og pt. kan vi nu konstatere at kun 4 af foreningens 102 medlemmer mangler at registrere deres e-mails.

**Opfølgning på masterplanen.** På sidste års generalforsamling blev der givet tilsagn om årlig opfølgning på masterplanen og budgetforelæggelse. Disse emner er derfor indføjet på dagsordenen som punkt 4 og 5.