

Grundejerforeningen Lille Eskemosegaard

Ravnsnæsset den 25. marts 2019

Formandens beretning på generalforsamlingen for 2018.

Torsdag den 28. marts 2019 kl. 20:00 i auditoriet på Sjælsøskolen.

Kære medlemmer

Velkommen til årets generalforsamling. Vi har i de 3 sidste år kommunikeret elektronisk enten via e-mail eller via vores hjemmeside og vi kan konstatere at kun 3 af foreningens 102 medlemmer mangler at registrere deres e-mails.

Vejarbejde for 2018. Vi havde afsat 152.000 kr. til vejarbejder for 2018, som skulle dække brostenskanter godkendt på forrige generalforsamling. Arbejdet blev udført i foråret med et godt resultat. Der blev ikke brugt yderligere penge på vejene i 2018.

For at sikre en objektiv og professionel tilgang til prioriteringen af vedligehold af asfalt samt prioritering af kanter – havde vi en gennemgang med Pankas i marts måned i år. Vi har af gode grunde ikke modtaget deres tilbud – men antager at vi kan holde det inde for forslåede beløb i budget.

Fart dæmpende tiltag på Sjælsøvej. Vi har modtaget henvendelser om, at der køres for stærkt på Sjælsøvej – og har i den forbindelse været i kontakt med kommunen, da de 2016 blandt andet havde ”sikker krydsning Sjælsøstien/Sjælsøvej” på den kommunale dagsorden. Det lykkedes at få godkendt forslaget – hvorfor der i løbet af 2018 blev etableret synlig overgang i siderne som fremhæver overgangen fra Sjælsøstien/Sjælsøvej. Vi håber at dette tiltag har medvirket til at skærpe opmærksomheden blandt bilisterne på Sjælsø for krydsende/gående trafik. Emnet behandles som et punkt på agendaen senere på denne generalforsamling.

Motionscyklister på Ravnsnæsset. Vi har modtaget henvendelser fra grundejere, som føler sig chikaneret af høj hastighed og larmende kørsel i store klynger motionscyklister, herunder afvikling af reelt cykelløb gennem Ravnsnæsset. Vi har været i kontakt med kommunen og politiet – hvor kommunen forklarer at de har en tæt dialog med diverse cykel/motionsklubber i området, hvor de blandt andet har givet tips/guides om ruter udenfor Ravnsnæsset. Politiet og kommune har noteret sig at der blev afholdt cykelløb gennem Ravnsnæsset uden forudgående varsel af borgere i området. Emnet behandles som et separat punkt på agendaen senere på denne generalforsamling.

Rensning af vejkanter og klipning af krat på toppen af HBV mod marken. Bestyrelsen har tidligere modtaget forslag om det kunne være en ide at rense siden af HBV ind mod markerne og samtidig beskære småt krat, som begrænser vejens bredde, samt at holde de nye brostenskanter fri for ukrudt og græs. Bestyrelsen bifalder fortsat ideen – og har indgået en aftale med en ung mand i grundejerforeningen, som har lovet at rense og beskære siden af HBV og samtidig assistere med at holde brostenskanterne. Hvilket han gjorde meget fornemt i

efteråret, således at de nu står flot alle steder. Vi vil blot gøre opmærksom på, at det er den enkelte grundejers ansvar at holde kanter og brønde fri for løv etc. ud for hver enkel parcel.

Fællesareal og hjertestarter. På foranledning af ønske fra 2 grundejere blev kirsebærtræ og krat beskåret på fællesarealet i foråret uden beregning for Grundejerforeningen og samtidig blev 2 styk bjørneklo fjernet fra fællesarealet. Blot til information er der blevet sat en hjertestarter op for (næsten) enden af Sjælsøvej nærmest søen.

Håndtering af beskæring/fældning af birketræer på fællesarealer. Bestyrelsen har modtaget forespørgsel om fældning/beskæring af 2 birketræer på fællesareal. Da det er kommunens træer – vil det kræve en ansøgning/dispensation fra kommunen, hvis der skal foretages noget og i bekræftende tilfælde kan udvalgt brugerbetaling komme på tale. Punktet skulle have været på agendaen, men da formanden ved en fejl ikke fik kommunikeret til den øvrige bestyrelse, forslår jeg at punktet drøftes under eventuelt.

Sct. Hans bål. 2018 viste sig vejrsmæssigt fra den meget varme side, hvorfor vi måtte aflyse bål afbrændingen pga. afbrændingsforbud generelt i kommunen. Det havde så en mindre økonomisk konsekvens, da vi skulle have fjernet alt materialet, som var frembragt til afbrænding. I forhold til Sct. Hans i år, må vi som tidligere bede om frivillige til at forestå Sct. Hans bålet. Så meld dig/jer endelig, evt. nu eller skriv til os på e-mail bestyrelsen@gfle.dk

Det første snefald vinter 2018/ 2019. Det første snefald denne vinter gik heldigvis rigtig fint. Vi havde i år ligeledes valgt at skrive til alle på forkant og ikke mindst opfordre til at undgå at parkere i rabatterne. Hermed en generel opfordring til alle om at permanent parkering i rabatter er et brud på vore regler i grundejerforeningen.

I forhold til vores aftale med kommunen om snerydning, så kigger vi løbende på at optimere disse udgifter, da de antager en ikke ubetydelig størrelse af Grundejerforeningens budget. På trods af adskillige henvendelser til diverse vognmænd er det ikke lykkedes at komme frem med en bedre/billigere løsning end den vi har på nuværende tidspunkt. Vi har dog ændret aftalen således, at vi har fravalgt præventiv saltning, hvilket burde betyde at vi kan reducere vores udgifter. Vi har ikke oplevet/hørt at dette valg har givet problemer for vore medlemmer.

Web side og økonomisystem. Vi forbedrer løbende foreningens web side blandt andet med nyheder på højre side af forsiden. Det er Lars Moldow, som forestår dette ret store arbejde, og det er bestyrelsens opfattelse, at der nu foreligger en virkelig god hjemmeside for foreningens medlemmer. Vi vil i den forbindelse godt gøre lidt reklame for hjemmesiden, hvor der både ligger referater, regnskaber, vore regler og nogle meget flotte billeder fra området, som er indsendt af jer medlemmer. Tusind tak for det!