

# Grundejerforeningen Lille Eskemosegaard

Ravnsnæsset den 20. marts 2013

## Formandens beretning på generalforsamlingen for 2012.

Onsdag den 20. marts 2013 kl. 20:00 i auditoriet på Sjælsøskolen.

Kære medlemmer

Velkommen til årets generalforsamling. I år vil jeg som sædvanlig fortælle om hvordan det er gået med forskellige emner, hvoraf enkelte er nye. Blandt andet vi jeg komme ind på snerydningen, vejbump-projektet samt opsætning af nye gadelamper.

### **Kloakreovering.**

Som nævnt på sidste års generalforsamling har vi hele tiden stået fast på vores krav om at Rudersdal Forsyning foretager en fuldstændig genopretning efter de skader på rabatterne, der skete i forbindelse med reoveringen af kloaknettet i efteråret 2011. Rudersdal Forsyning viste sig imidlertid ganske velvilligt indstillet, hvilket kom til udtryk gennem to fælles besigtigelser og den efterfølgende udførelse. I maj 2012 var genopretningsarbejderne færdiggjort. Vi godkendte dette med forbehold for den reparation af asfalten, der er udført omkring brønddækslet på den øvre del af Herman Bangs Vej. Vi tog også forbehold for at græsset ville vokse pænt til.

### **Riste til regnvandsafløb.**

Ristene til regnvandsafløbene mellem nr 26 og 27 på Jeppe Aakjærs Vej og på den nederste del af Steen Blichers vej var næsten rustet væk. De blev repareret i december 2012.

### **Afløb fra regnvandsbrønde.**

Nogle regnvandsbrønde ved nr. 18 og 19 på Steen Blichers Vej fungerer ikke. Kommunen har besigtiget forholdene og mener, at det er tilløbet til brønden der fejler noget, idet brønddækslerne ligger højere end det omgivende terræn. Kommunen mener derfor, at det er grundejerforeningens problem. Jeg vil sammen med Jens Peter Toft besigtige forholdene til april og derefter søge en endelig afklaring etableret sammen med kommunen.

### **Snerydning.**

Ved indgåelsen af den nye aftale med kommunen i december 2011 blev den nord-østlige del af Carl Plougs Vej (fra nr 61) udeladt, idet kommunen mente, at det i praksis ikke var muligt at vintervedligeholde dette vejstykke. Grunden hertil var, at der manglede oplagsplads for sne på grund af de mange udkørsler. Dette spørgsmål blev hen over sommeren 2012 drøftet med kommunen, og i november gav kommunen tilsagn om at det nævnte vejstykke kunne blive omfattet af vintervedligeholdelsen fra vinteren 2013/14. Ordningen vil bl. a. være baseret på

omvendt kørsel med lastbiler ved snerydning. Der vil sikkert også blive lidt for beboerne selv at ordne omkring indkørslerne.

### **Vejbump.**

I forlængelse af redegørelsen på sidste års generalforsamling kan vi nu meddele, at kommunen har bekræftet, at gennemførelse af det foreliggende projekt vil kræve etablering af et ekstra vejbumpe på den øverste del af Sjælsøvej, hvilket Grundejerforeningen Ravnsnæsset imidlertid modsætter sig. Vi har endnu ikke en løsning på dette problem. Lars Moldow vil komme nærmere ind på dette under dagsordenens punkt 8.

### **Gadelamper.**

På sidste års generalforsamling blev der udtrykt ønske om opsætning af én til to gadelamper på stien fra Steen Blichers Vej til stoppestedet på Ravnsnæsvej. Desuden udtryktes ønske om opsætning af pyloner til hindring af taxakørsel. Efter nogle drøftelser hen over sommeren gav kommunen i december 2012 tilsagn om opsætning af to lamper så snart det blev forår og spaden kunne komme i jorden. Ønsket om pyloner ønskede man ikke at imødekomme.

### **Vinterbekæmpelse af Sjælsøvej.**

Efter nogle drøftelser og overvejelser konstaterede bestyrelsen i februar 2013, at det følger af kommunens regulativ for vintervedligeholdelse, at ejere af ejendomme, der grænser op til en privat fællesvej eller sti, har pligt til at snerydde, foranstalte glatførebekæmpelse samt renholde kørebane, fortov og sti ud for ejendommen. Derfor skal gfl betale for vinterbekæmpelsen for den del af Sjælsøvej, hvor vores medlemmer bor.

Det har desuden vist sig, at kommunen fremover vil foretage fordeling af udgifterne i overensstemmelse med dette princip inden fremsendelse af fakturaer til hver af de to grundejerforeninger. Det er dog stadig lidt uklart om en sådan fordeling har fundet sted for vinteren 2011/12.

### **Legepladsdonation.**

Som det fremgår af regnskaberne både for 2011 og 2012, er der af foreningens formue hensat et beløb på 20 tkr til reovering af legeplads. Beløbet var tænkt anvendt til reovering af legepladsen ved den vestlige del af Carl Plougs Vej. Imidlertid har Grundejerforeningen Ravnsnæsset i november 2012 besluttet, at de ikke ønsker at modtage dette beløb, da de ikke er interesseret i at udvide legepladsaktiviteterne på deres område. Vi afventer den anden grundejerforenings generalforsamling, og hvis der ikke her fremkommer ændringer, vil vi anse Grundejerforeningen Ravnsnæssets beslutning for endelig.