

GRUNDEJERFORENINGEN LILLE ESKEMOSEGAARD (GFLE)

Referat af generalforsamling for 2011

Tirsdag den 20/3 2012 kl. 20, Sjælsøskolen

Dagsorden for generalforsamlingen er omdelt til grundejerne den 1. marts 2012

1. Valg af dirigent.

Jan Corell SBV 9a blev valgt som dirigent. Han konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indkaldt og beslutningsdygtig for så vidt angår de punkter der skulle behandles på forsamlingen. Der var 13 ud af 102 grundejere til stede på generalforsamlingen.

2. Beretning for året

Formanden, Hans Munk Nielsen forelagde beretning for året. Beretningen er vedhæftet nærværende referat. Der var et spørgsmål til vandskader i kældre på CPV samt andre skader på egen grund som følge af kloakreoveringen. Formanden svarede, at ved skader på egen parcel kan rettes henvendelse til Rudersdal Forsyning: kontaktperson Thomas Rolf Jensen, [Direkte 45 47 00 91, \[trj@rudersdalforsyning.dk\]\(mailto:trj@rudersdalforsyning.dk\)](mailto:Direkte 45 47 00 91, trj@rudersdalforsyning.dk). Den udvidede snerydning blev rost af beboer på SBV. Beretningen blev herefter godkendt af forsamlingen.

3. Fremlæggelse og godkendelse af regnskab

Kasseren Lars Moldow CPV 46, gennemgik det fremlagte årsregnskab i detaljer. Der var ingen spørgsmål og regnskabet blev enstemmigt godkendt. Samtidig blev der fremlagt forslag til kontingent for 2012. Der blev foreslået en stigning på 100 kr. fra 880 kr. til 980 kr. Stigningen henføres til den udvidede snerydningsordning. En grundejer foreslog at dagsordenens pkt. 10, Den ny aftale om snerydning, blev behandlet før vedtagelsen af kontingentet, hvilket skete: Den nye aftale omfatter herefter alle veje i vort område bortset fra stikveje og afslutningen af CPV. Kommunen vil ikke rydde disse områder da man ikke kan komme af med sneen. Der blev stillet spørgsmålstegn ved dette argument og formanden lovede at diskutere dette med kommunen for om muligt at udvide ordningen til også at omfatte den sidste del af CPV. Snerydning betales efter antallet af rydninger og saltninger og det er bestyrelsens vurdering at kommunens tilbud er meget konkurrencedygtigt i forhold til eventuelle alternativer. Vores nabogrundejerforening har en lignende ordning med kommunen, men det skønnes mest praktisk at de to foreninger har hver sin ordning. Herefter blev kontingentet på kr. 980 godkendt.

4. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Ib Malsø og Mona Madsen ønskede ikke genvalg, men Jens Peter Toft, SBV 19, var stillet i forslag som nyt bestyrelsesmedlem. Dirigenten spurgte om der var andre kandidater, hvilket ikke var

tilfældet og Jens Peter Toft blev enstemmigt valgt. Bestyrelsen består herefter, som vedtægterne kræver, af 5 personer: Hans Munk Nielsen, formand, Jens Gielstrup næstformand, Jacob Simonsen, Lars Moldow, kasserer og Jens Peter Toft.

5. Valg af suppleanter

Jette Sand ønskede ikke genvalg. Ole Milling CPV 66 var stillet i forslag og han blev enstemmigt valgt. Der var ikke andre forslag. Tillige er Christina Dahl Christiansen, HBV 32, fortsat suppleant.

6. Valg af revisor

Erik Fosgrau og Inger Gielstrup er på valg, men er villige til genvalg hvilket blev vedtaget. Der var stor tak til revisorerne for deres indsats og konstruktive forslag.

7. Orientering om den gennemførte vejvedligeholdelse

Lars Moldow gennemgik i detaljer det gennemførte projekt der omfattede fuld renovering (nyt slidlag) på øverste del af HBV og overfladereparation af nederste del af HBV samt CPV. Projektet blev 13% dyrere end forudsat pga. større forbrug af materialer samt udgift til ingeniørfirma til styring og kvalitetskontrol. (fra 390.000 til 441.000 kr.) Overfladebehandlingen med skærver på CPV og HBV er den billigst mulige løsning og Pankas har udtalt at småstenene vil blive kørt fast efter en periode. Det vil herefter være nødvendig at påbegynde opsparing til fremtidig vedligeholdelse.

Der blev spurgt om hvorfor der ikke var asfalt på det sidste stykke af CPV (vendepladsen) og formanden lovede at undersøge dette.

8. Orientering om kommende kommunal kendelse om vedligeholdelse af Sjælsøvej

Formanden orienterede:

Da der igennem længere tid har været diskussion med nabogrundejerforeningen om vedligeholdelsen af Sjælsøvej og da der ikke har kunnet opnås enighed om en fordeling af udgifterne har Grundejerforeningen Ravnsnæsset (GR) begæret vejsyn hos kommunen for derigennem at få en afgørelse. Kommunen har foretaget et forløbigt syn i sep. 2011, men der er endnu ikke truffet nogen afgørelse. Diskussionen med GR har også omfattet GR's eventuelle deltagelse i renoveringen af HBV. Det er endnu engang strandet på at GR hævder at de vedtægtsmæssigt ikke må deltage i disse udgifter. Hvis GFLE skal deltage i udgift til renovering af "vores" del af Sjælsøvej (fra åen til Ravnsnæsvej) kan det beløbe sig til et ikke uvæsentligt beløb.

Det er bestyrelsens opfattelse, at vi må afvente kommunens afgørelse og derefter tage bestik af situationen og evt. indkalde til en ekstraordinær generalforsamling, når der foreligger nyt i sagen.

Der fremkom forskellige afklarende spørgsmål.

9. Orientering om trafiksaneringsprojekt

Lars Moldow redegjorde for udviklingen: Der er givet tilladelse fra kommunens side til projektet, men da politiet også skulle høres blev der fra politiets side stillet krav om at der også skal etableres et bump på øverste del af Sjælsøvej. Det vil fordyre projektet med ca. 28.000,-. Dette vil blive drøftet med Grundejerforeningen Ravnsnæsset. Bestyrelsen har endnu ikke udfordret politiets krav, men dette vil ske og først derefter kan det videre forløb bedømmes.

10. Snerydning

Dette punkt blev behandlet under pkt. 3

11. Indkomne forslag

Ingen

12. Orientering fra Skipperlauget

Næstformand i GFLE samt Hovmester i Skipperlauget, Jens Gielstrup redegjorde kort for situationen:

Der er givet tilladelse til etablering af 4-5 robådspladser ved Skipperhuset og det er vedtaget at kontingent 2012 andrager 400 og indskud kr. 3.000. Indskud for sejlbåde andrager 6.000 og kontingent kr. 400

Der er pt. ingen venteliste og der er 2 sejlbådspladser og 4-5 robådspladser til rådighed for medlemmerne.

Hvis der skulle være interesserede medlemmer der ønsker en plads kan rettes henvendelse til Jens Gielstrup, 21 20 4915 eller jg@gtko.dk

Det blev oplyst at Skipperlauget har planlagt en oprydning på området ved Skipperhuset og bådoplag herunder at bådtrailere fjernes i sæsonen.

13. Eventuelt

Der kom et spørgsmål om det var muligt at etablere en til to gadelamper på stien fra SBV til stoppestedet på Ravnsnæsvej. Det er kommunens område og formanden lovede at drøfte det med kommunen.

Et spørgsmål om GFLE skulle overtage parkeringspladsen:

Kommunen vil hellere end gerne overdrage den til GFLE, men så skal vi overtage samtlige udgifter til vedligeholdelse mv. Det har tidligere været drøftet i bestyrelsen og fundet uinteressant.

Store træer på grundene:

Foreningen har ingen indflydelse på dette, men skal opfordre til at naboer taler sammen og finder en løsning så, så mange som mulig kan få glæde af udsigt og sol.

Endvidere skal der endnu engang opfordres til at der bruges poser til opsamling af hundeefterladenskaber.

Endelig skal bestyrelsen henstille til at lodsejerne møder op til generalforsamlingen og giver deres mening til kende.

Således passeret.

Generalforsamlingen sluttede i god ro og orden kl. 22

Referant: Jens Gielstrup CPV 50