

Grundejerforeningen Lille Eskemosegaard

Generalforsamling d. 09. september 2021

Referat

1. Valg af dirigent

Da Per Vogelius-Nielsen fraflyttede Ravnsnæsset i maj havde bestyrelsen konstitueret sig med ny formand, Mette Berendt, som præsenterede sig for forsamlingen, bød velkommen, og foreslog på bestyrelsens vegne, at Jens Peter Toft blev valgt som dirigent, hvilket forsamlingen vedtog.

Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen var sket rettidig og i overensstemmelse med vedtægterne, dog set i lyset af COVID-19 situationen, som medførte at generalforsamlingen ikke kunne afholdes som normalt i marts måned og var udskudt i flere omgange. Dirigenten glædede sig over, at vi igen kunne mødes og erklærede generalforsamlingen for lovlig.

Der var 22 parceller til stede og 1 fuldmagt, så i alt var 23 stemmer repræsenteret.

2. Beretning for året 2020

Formanden aflagde beretning, der herefter blev sat til debat. Der var god spørgelyst.

Et medlem fortalte, at han havde vasket den ene bænk på fællesarealet og efterspændt den. Formanden takkede for indsatsen og opfordrede øvrige medlemmer til også at give en hånd med, såfremt man ser, der er behov for det, og det bliver efterspurgt.

Rabatterne var et punkt, som flere havde kommentarer til. Et medlem bad om at få ført til referat, at det påhviler hver enkelt parcel at vedligeholde rabatter og brostenkanter, idet han fandt det ærgerligt at nogle medlemmer ikke vedligeholder egne vejkanter. Et andet medlem anførte, at det kan være svært at vedligeholde rabatter, når de bliver kørt op af større lastbiler bl.a. ved diverse byggerier. Et tredje medlem foreslog i den forbindelse, at bestyrelsen kan anmode de pågældende grundejere at rette op eventuelle skader forårsaget af bl.a. lastbiler i forbindelse med byggeri og lignende. Formanden opfordrede til at bestyrelsen ikke bliver brugt som politibetjent og anmodede foreningens medlemmer til at gå i dialog med hinanden og naboer.

Et medlem beklagede, at en anden grundejer ikke respekterer vores ordensregel omkring beskæring af høje træer, som tager udsigt til søen. Bestyrelsen opfordrede til, at alle naboer tager det hensyn til bagvedliggende, at holde store træer beskåret, så alle har mulighed for udsigt og lys og opfordrede også til direkte dialog med naboen.

Et medlem tilbød at tage en drøftelse med ejeren af marken mod Herman Bangs vej i forhold til egentlig styring af træerne langs Herman Bangs vej, hvilket formanden var positiv overfor, idet hun dog samtidig gjorde opmærksom på, at foreningen som udgangspunkt alene kan afholde afgiften hertil, såfremt der foreligger et konkret forslag, som en kommende Generalforsamling kan tage stilling til.

Beretningen blev herefter taget til efterretning.

3. Fremlæggelse og godkendelse af regnskab for 2020

Kassereren, Lars Moldow, gennemgik regnskabet, der var udsendt sammen med mødeindkaldelsen, hvilket gav anledning til nogle spørgsmål.

Et medlem spurgte i relation til omkostningen til nyplantning af de to birketræer, om det var lykkedes bestyrelsen at få det medlem, som i sin tid havde ønsket og bekostet beskæringen af de to oprindelige træer, til at dække omkostningen til de nye træer. Formanden svarede, at hun ikke var bekendt med sagens detaljer, men der var ikke blevet dækket nogen omkostninger, og hun opfordrede til, at alle lagde sagen bag sig. Der var ikke yderligere kommentarer hertil.

Et medlem spurgte ind til snerydningsaftalen. Bestyrelsen forklarede, at vi har skiftet leverandør, da kommunen ikke længere må forestå snerydningen, og den nuværende aftale er bygget op omkring et fast grundbeløb og betaling per gang der saltes/ryddes sne. Omkostningen vil dermed svinge år for år. Der budgetteres fortsat med en omkostning i niveauet 45.000 kr. for et "normaltår".

Forsamlingen godkendte herefter regnskabet.

4. Indsendte forslag

- a. Beboerne på Sjælsøvej v/Mads Damsgaard-Hansen har indsendt forslag om etablering af fartchikaner (forslag 1). Omkostning ca. kr. 75.000,-
- b. Beboer Mona Madsen, Carl Plougs Vej har indsendt forslag om opsætning af bænk (forslag 4) på Fællesarealet. Omkostning ca. kr. 9.000,-

5. MasterPlan, opfølgning.

- a. Etablering af "hajtænder" (forslag 2). Omkostning ca. kr. 10.000,-
- b. Yderligere vejkantssikring (forslag 3). Omkostning ca. kr. 15.000,-

6. Budget og kontingent 2021.

- a. Bestyrelsen støtter alle forslag og foreslår kontingentet hævet til kr. 2.000,-
- b. Såfremt forslag 1-3 afvises foreslås kontingentet hævet til kr. 1.960,-

Dirigenten foreslog at punkterne 4, 5 og 6 blev gennemgået samlet, da de alle i en eller anden udstrækning hænger sammen med MasterPlan, budget og kontingent, og at der efter gennemgangen – når der var skabt et fælles overblik – blev stemt om de enkelte forslag. Forsamlingen tilsluttede sig dette.

Indledningsvis gennemgik og motiverede Mads Damsgaard-Hansen forslag 1.

Det gav anledning til en række spørgsmål omkring vigepligt og en tilføjelse om, at det kunne være ønskværdigt at grundejerforeningen Ravsnæsset også var med til at finansiere chikanerne, men det blev konkluderet, at dette ikke ansås for muligt. Et andet medlem kommenterede, at han ikke mente konklusionen om, at det ville gøre det mere sikkert for gående, var korrekt.

Et andet medlem spurgte hvorvidt det var nødvendigt med to chikaner. Mads svarede. At det er kommunen der påpeger, at der, for at kunne opnå en anbefaling om en hastighed på maksimalt 40 km/t på hele strækningen, skal være to chikaner med den anførte afstand.

Herefter gennemgik og motiverede Mona Madsen forslag 4.

Dette gav anledning til flere kommentarer - både for og imod forslaget.

Dernæst gennemgik og motiverede kassereren forslag 2 og 3. Det gav anledning til et enkelt synspunkt om, at der er behov for at styrke vejkanten ud fra HBV 32 for at imødegå regnvand/jord hos et andet medlem. Kassereren svarede - med henvisning til tidligere svar fra bestyrelsen på samme spørgsmål - at prioriteringen sker efter vejledning fra

Pankas i forhold til, hvor der er størst behov, for at undgå erodering af vejen og ikke af hensyn til hvorvidt der løber regnvand ind på den ene eller den anden parcel.

Kassereren gennemgik herefter MasterPlanen og forklarede, at bestyrelsens forslag om at hæve kontingentet til 2.000 kr. såfremt forslag 1-3 blev vedtaget, eller 1.960 kr. såfremt forslagene ikke blev vedtaget, skal ses i lyset af, at det er påkrævet, for at MasterPlanen hænger sammen frem mod 2031. Der var ingen spørgsmål til gennemgangen.

Dirigenten satte herefter forslagene til afstemning.

Forslag 1. (Punkt 4a på dagsordenen). Der var 13 som stemte for forslaget. Forslaget blev dermed vedtaget.

Forslag 2. (Punkt 5a på dagsordenen). Der var 18 som stemte for forslaget. Forslaget blev dermed vedtaget.

Forslag 3. (Punkt 5b på dagsordenen). Der var 20 som stemte for forslaget. Forslaget blev dermed vedtaget.

Forslag 4. (Punkt 4b på dagsordenen). Der var 14 som stemte for forslaget. Forslaget blev dermed vedtaget.

Resultatet af afstemningen om forslag 4 gav anledning til nogle spørgsmål og kommentarer fra enkelte medlemmer om kvalitet, udseende og placering af et bænkesæt. Dirigenten præciserede i den forbindelse, at der var stemt om, at der kunne anvendes maksimalt 9.000 kr. til et bænksæt. Han bad herefter forsamlingen om at forholde sig til, hvorvidt forsamlingen havde tillid til og ville overlade det til bestyrelsen at stå for etablering af given løsning, eller om forsamlingen ønskede, at der på næste Generalforsamling skulle fremlægges et konkret forslag om kvalitet udseende og placering af bænksættet. Et flertal af forsamlingen gav bestyrelsen mandat til at finde en løsning indenfor den fastlagte økonomiske ramme.

Dirigenten satte herefter forslaget om en kontingentforhøjelse til 2.000 kr. til afstemning.

Der var 18 som stemte for forslaget, som således blev vedtaget, hvorved Punkt 6b bortfaldt.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Følgende bestyrelsesmedlemmer var på valg og villige til genvalg:

- Lars Jepsen, Steen Blichers Vej 9a,
- Lars Moldow, Carl Plougs Vej 46

Bestyrelsen foreslog desuden nyvalg af nuværende suppleant

- Mette Berendt, Herman Bangs Vej 22.

Alle bestyrelsesmedlemmer blev enstemmigt genvalgt/valgt.

8. Valg af suppleanter

- Nicolai Rottbøll, Steen Blichers Vej 3A var foreslået genvalgt
- Mads Damsgaard-Hansen, Sjælsøvej 25 var foreslået nyvalgt

Da Mads Damsgaard-Hansen og familie flytter til udlandet, valgte han at trække sit kandidatur. Mads Hougesen, Herman Bangs Vej 3C blev i stedet foreslået som kandidat og blev enstemmigt valgt som suppleant sammen med Nicolai Rottbøll.

9. Valg af revisor

Jan Erik Jakobsen, Carl Plougs Vej 62 var på valg og blev enstemmigt genvalgt.

10. Orientering fra Sjælsø Skipperlaug

Mette Berendt orienterede på vegne af Skipperlauget.

Skipperlaugets samlede et antal medlemmer i efteråret 2020, som forestod optagning af bådebroen. I 2021 har Skipperlaugets aktiviteter været reduceret, hvilket på mange måder var skyldes Corona situationen.

Skipperlaugets leder, Admiral Jacob Michelsen, er fratrukket sin post i 2021, og laugets hovmester Thorkild Wedebye har et ønske om at trække sig fra sin post i slutningen af 2021. Derfor indkaldes til samling i Skipperlauget i efteråret 2021 for at besætte disse poster og diskutere fremadrettede aktiviteter i og omkring bådehuset (herunder beskæring og oprydning). Mette Berendt og Thorkild Wedebye står for indkaldelse til samlingen i efteråret. Mette Berendt opfordrede samtidig medlemmer til at kontakte hende, såfremt de vil hjælpe eller er interesserede i at høre mere om Skipperlauget.

Forsamlingen tog orienteringen til efterretning. Et medlem bad om, at bestyrelsen samtidig sikrede, at brandvejen/redningsvejen mellem Carl Plougs Vej 61 og 63 blev ryddet. Bestyrelsen bekræftede, at den vil gå i dialog med grundejeren i nr. 61, som mangler at beskære krat og buske langs brandvejen.

11. Eventuel

Et medlem spurgte til hvorvidt det var muligt at få opsat skilte med nabohjælp. Bestyrelsen vil undersøge muligheden.

Herefter hævede dirigenten mødet, og formanden takkede de fremmødte for deltagelsen i generalforsamlingen.

Ravnsnæsset 21.9.2021 - Jens Peter Toft, dirigent