

Grundejerforeningen Lille Eskemosegaard

Generalforsamling 28. marts 2019

Referat

1. Valg af dirigent

Formanden bød velkommen, og Jens Peter Toft blev valgt til dirigent. Dirigenten konstaterede at indkaldelsen var sket rettidigt og i overensstemmelse med vedtægterne, og at generalforsamlingen dermed var lovlig. Der var 22 parceller til stede og 2 fuldmagter, så antallet af stemmer udgjorde 24.

2. Beretning for året 2018

Formanden Per Christian Nielsen aflagde beretningen, der herefter blev sat til debat. Der var ingen spørgsmål eller kommentarer til beretningen.

Beretningen blev herefter enstemmigt taget til efterretning.

3. Fremlæggelse og godkendelse af regnskab for 2018

Kassereren, Lars Moldow, gennemgik regnskabet, der var blevet udsendt sammen med mødeindkaldelsen.

Et medlem spurgte til åen og oprensning af denne. Bestyrelsen oplyste, at det hidtil har været Grundejerforeningen Ravnsnæsset, der med flest parceller har forestået oprensningen. Vi har bidraget med et lille beløb for de af vore parceller, som grænser op til åen (under 100 kr. årligt). Bestyrelsen vil rette henvendelse til Grundejerforeningen Ravnsnæsset for at høre, om der er planlagt oprensning i 2019.

Et andet medlem spurgte, hvad afsat beløb til børneudvalget dækker over. Kassereren svarede, at det vedrører en forældregruppe, som for år tilbage samlede penge ind til aktiviteter og en evt. legeplads via kagesalg mv. Beløbet er derfor afsat til aktiviteter for børnene i foreningen. Et medlem oplyste i samme forbindelse, at der er oprettet en Facebook side henvendt til børnefamilier på Ravnsnæsset, hvor børneaktiviteter bringes i spil. Den pågældende gruppe kan findes, hvis man på Facebook søger på "Ravnsnæs Børnegruppe".

Der var ikke yderligere spørgsmål, og regnskabet blev herefter enstemmigt godkendt.

4. Indsendte forslag:

Der var indsendt forslag af Peter Tulinius, HBV 18. om 2-3 stk. 20 km/t bump på Herman Bangs Vej og evt. Jeppe Aakjærs Vej. Der henvises til vedlagte bilag 1.

Der var endvidere indsendt forslag af Mads Damsgaard-Hansen, SJV 25 om etablering af fartnedsættende foranstaltninger på Sjælsøvej. Der henvises til vedlagte bilag 2.

Forslagene blev sat til debat.

En lang række medlemmer deltog i drøftelsen af forslagene. Mange holdninger og tilkendegivelser omkring nødvendigheden af bump, udseendet af bumpene, bumptyper, og forslag til ændringer af vejforløb blev bragt i spil.

Et medlem spurgte, hvorvidt der har været cyklist- og fodgængerulykker i Ravnsnæsset. Et andet medlem kunne oplyse, at han havde kendskab til tre ulykker på Sjælsøvej, hvor cyklist eller fodgænger har kollideret med bil.

Der var en del, som ytrede ønske om, at vi får nedbragt hastighederne for både cyklister og bilister, da der bliver kørt for stærkt. Det fik dirigenten til at foreslå, at de to forslag blev behandlet samlet.

Det fik nogle medlemmer til at tilkendegive at hastigheden på Sjælsøvej bør behandles særskilt, da det er et akut behov pga. meget høje hastigheder på Sjælsøvej. Bestyrelsen nævnte i den forbindelse, at foranstaltninger på Sjælsøvej ikke kan foretages, uden at Grundejerforeningen Ravnsnæsset bakker om herom.

Efter endnu en god dialog samlede dirigent og formand op på drøftelserne, og foreslog følgende:

- a. Forsamlingen pålægger bestyrelsen at undersøge, om vi – hos rette myndighed - kan få sænket den maksimalt tilladte hastighed i området til 30 km/t.
- b. Bestyrelsen går i gang med at undersøge hvilke fartdæmpende foranstaltninger, der kan etableres og omkostningerne herved. Undersøgelsen skal inkludere Sjælsøvej og cyklister.

Resultatet heraf vil blive fremlagt på en ekstraordinær generalforsamling alternativt på næste generalforsamling.

Der var flertal for forslaget, og det blev dermed vedtaget. Mads Damsgaard-Hansen fra Sjælsøvej 25 meldte sig til at deltage i undersøgelsen, hvilket bestyrelsen takkede ja til.

5. Masterplan opfølgning og budget for 2019 og

6. Kontingent 2019. Bestyrelsen foreslår et uændret kontingent på kr. 1.800,-

Dirigenten gjorde opmærksom på, at dersom forsamlingen godkendte budgettet for 2019, ville man samtidig have vedtaget forslaget om, at kontingentet fastsættes uændret til kr. 1.800,-, da budgettet er udarbejdet under denne forudsætning

Dirigenten foreslog derfor, at punkt 5 og 6 blev slået sammen og behandlet samtidig, hvilket forsamlingen tilsluttede sig.

Kasserer gennemgik masterplanen. Følgende hovedpunkter blev nævnt:

- Den langsigtede opsparingsplan er overordnet i balance.
- Vejrenovering af CPV/HBV Bakken blev i 2018 udskudt fra 2018 til 2020.
- CPV / HBV Bakken synes kun at trænge til nyt slidlag - ikke nyt asfaltbærelag (hvilket reducerer udgifterne fra kr. 372.000,- til kr. 175.000,-)
- Udgifterne til partiel vejrenovering har vist sig lavere end forventet, hvorfor disse midler også indgår i prioriteret vejkantssikring i 2018.
- JAV og SBV synes i god stand og det forventes derfor, at en fuld vej renovering kan udskydes i 2 år.

Et enkelt medlem var bekymret for, at masterplanen bygger på priser tilbage fra 2014, og foreslog at man løbende pristalsregulerede kalkulerne. Kasserer medgav, at der til masterplanen var knyttet mange usikkerheder, at bestyrelsen vil tage forslaget til efterretning og vurdere, om masterplanen skal tilrettes i 2019.

Herefter gennemgik Kasserer budgettet, som også inkluderede Pankas' vurdering af vejarbejder for 2019.

Et medlem spurgte, hvorfor der er nogle vejkanter, som bliver ordnet mens andre kanter tilsidesættes, således at man på samme vejstrækning ikke gør vejkanterne færdigt. Formanden svarede, at der ligger en benhård prioritering bag de kantstykker som renoveres, da det er meget dyrt at få etableret. Prioritering sker på baggrund af Pankas' anbefalinger ud fra nødvendighed i forhold til vejkanterne og ikke ud fra æstetik.

Budgettet blev sat til afstemning og vedtaget med stort flertal. Masterplanopfølgningen blev taget til efterretning, og kontingentforslaget blev godkendt.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Følgende bestyrelsesmedlemmer var opstillet og blev enstemmigt genvalgt:

Lars Moldow, Carl Plougs Vej 46

Per Christian Vogelius-Nielsen, Herman Bangs Vej 14

Lars Jepsen, Steen Blichers Vej 9a

8. Valg af suppleant

Jan Erik Wølke, Carl Plougs Vej 62 var opstillet og blev enstemmigt genvalgt

9. Valg af revisor

Bestyrelsen havde efterlyser en ny revisor. Ellen Steen-Petersen fra Herman Bangs Vej 3C meldte sit kandidatur og blev enstemmigt valgt som ny revisor.

10. Orientering fra Sjælsø Skipperlaug

Skipperlauget efterlyser fortsat nye friske medlemmer som vil bidrage til at skabe mere liv i klubben. Der er ledige pladser og priserne er følgende:

- Sejlbådsplader – indmeldelse 6000 kr. / årligt kontingent 400 kr.
- Robådspladser – indmeldelse 3000 kr./ årligt kontingent 400 kr.

Læs mere om Skipperlauget på GFLE.dk

11. Eventuelt

Et medlem ønsker at de to store birketræer på fællesarealet enten fældes eller beskæres, da de tager udsigten fra deres hus. Formanden nævnte i den forbindelse, at det er Gentofte Kommunes grund, og at det i givet fald vil skulle ske med accept fra kommunen. Det bragte forskellige holdninger på banen, herunder at evt. beskæring/fældning bør finansieres af pågældende medlemmer, som nærer ønsket herom.

Dirigenten foreslog, at bestyrelsen sammen med det pågældende medlem går i dialog med Gentofte Kommune for at undersøge mulighederne, og at der på baggrund heraf kan fremlægges et konkret forslag på en kommende ekstraordinær eller den ordinære generalforsamling. Forsamlingen var enig heri.

Et andet medlem nævnte, at der fortsat er problemer med, at en genbo lader sin hæk vokse, således at den tager en del af udsigten mod søen. Han ønskede at bestyrelsen går i dialog med pågældende medlem. Bestyrelsen anbefaler altid, at medlemmer selv går i dialog med naboerne omkring sådanne udfordringer. Bestyrelsen tilkendegav dog samtidig, at den gerne vil række ud til det pågældende medlem, da bestyrelsen er vidende om, at der har været langvarig dialog, men henviste også til, at bestyrelsen reelt ikke har nogen sanktionsmuligheder.

Herefter hævdede dirigenten mødet og takkede de fremmødte for deltagelsen i generalforsamlingen.



Jens Peter Toft, dirigent