

Grundejerforeningen Lille Eskemosegaard

Generalforsamling d. 31. marts 2022

Referat

Generalforsamlingen blev afholdt **torsdag den 31. marts 2022, kl. 20.00** i auditoriet på Rude Skov Skole.

1. Valg af dirigent

Formand Mette Berendt bød velkommen, og foreslog på bestyrelsens vegne, at Jens Peter Toft blev valgt som dirigent, hvilket forsamlingen enstemmigt vedtog. Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen var sket rettidig og i overensstemmelse med vedtægterne, og erklærede derefter generalforsamlingen for lovlig og beslutningsdygtig.

Der var 14 parceller til stede og ingen fuldmagter, så i alt 14 stemmer var repræsenteret.

2. Beretning for året 2021

Formanden aflagde beretning. Der henvises til den rundsendte beretning samt foreningens hjemmeside.

Et særligt punkt i beretningen var efterlysning af bålvagter til Sct. Hans aften, så det bliver muligt at gennemføre det traditionsrige Sct. Hans bål på fællesarealet. Da ingen af de tilstedeværende på generalforsamlingen påtog sig opgaven, hører bestyrelsen fortsat meget gerne fra interesserede. Kan der ikke findes bålvagter må arrangementet aflyses.

Beretningen blev herefter sat til debat.

Et medlem havde hæftet sig ved, at bestyrelsen har valgt at betale for vedligehold af kanten langs Herman Bangs Vej mod marken. Han bifaldt beslutningen og spurgte, om det er noget, som vil blive iværksat på mere fast basis. Bestyrelsen tilkendegav, at formålet med at vedligeholde rabatten mod marken er at sikre, at vejkanten ikke bliver ødelagt, hvilket bl.a. indebærer at begrænse bevoksningen, så det sikres at to biler kan passere på vejen uden at de køre for meget ud i rabatten. Bestyrelsen vil årligt vurdere behovet. Opgaven har tidligere været varetaget af en ung beboer, hvilket også fortsat kan være en mulighed, men det vil kræve, at nogle forsikringsmæssige forhold skal afklares, og det derfor nok er mest hensigtsmæssigt at overlade det til en professionel aktør.

Et andet medlem konstaterede, at der ligger en del stjålne cykler i området. Grundejeren anmodede om, at vi grundejere tager en snak med vores unge for at sikre, at de ikke er involveret. Støder man på en henlagt ulåst cykel, foreslog grundejeren, at man tager et billede af cyklen, og lægger det op på facebookside "Os i Birkerød".

Et medlem spurgte, om bestyrelsen kan hjælpe, såfremt en nabo ikke vil klippe sin hæk eller træer ned i højde, som ordensreglerne påskriver. Bestyrelsen svarede, at vi altid anbefaler, at man går i dialog med sin nabo, og at bestyrelsen desværre kun kan henstille

til, at man efterlever ordensreglerne. Formanden opfordrede igen medlemmerne til at efterleve ordensreglerne. Det pågældende medlem blev anbefalet at gå via hegnssyn/kommunen.

Beretningen blev herefter enstemmigt taget til efterretning.

3. Fremlæggelse og godkendelse af regnskab for 2021

Kassereren, Lars Moldow, gennemgik regnskabet, der var udsendt sammen med mødeindkaldelsen.

Et medlem spurgte om vintervedligehold, da udgiften forekommer høj i forhold til vinterens forholdsvis begrænsede snefald. Bestyrelsen beskrev aftalen mere detaljeret. HedeDanmark, som står for arbejdet, kører ud i henhold til de meldinger, de får fra Vejdirektoratet vedrørende vejrforholdene i vores område. Lyder meldingen på frost- eller rimglatte veje, bliver der saltet. Det er fuldstændig samme praksis, som kommunen benyttede, da de stod for vintervedligeholdelsen. Det er desværre nok bedst mulige løsning, såfremt vi ønsker at fastholde nuværende dækning. Alternativt kan vi gå over til den helt gamle ordning, hvor grundejerne selv skal stå for bl.a. snerydning ud til midten af vejen, hvilket næppe er en ønskelig løsning. Kassereren tilføjede, at omkostningsposten følges nøje. Forsamlingen godkendte herefter enstemmigt regnskabet

4. Opfølgning på MasterPlan, budget og kontingent for 2022.

Kassereren gennemgik det fremlagte budget og forventningerne i forhold til MasterPlanen. Bestyrelsen foreslår at fastholde kontingentet på kr. 2.000, som vil sikre at MasterPlanen fortsat balancerer i forhold til budgetterede vejudgifter frem mod 2031.

Et medlem, som var tilflytter, spurgte, hvorvidt det var overvejet at vente med at opkræve vejudgifter til udgifterne foreligger. Kassereren svarede, at tilgangen, som har været praksis i mange år, var valgt, for at undgå meget store opkrævninger i enkelte år.

Et medlem spurgte ind til vejkantsikring. Kassereren svarede, at prioriteringen sker efter vejledning fra Pankas, og alene ud fra hvor der er størst behov for at undgå erodering af vejen, og ikke for at undgå problemer med f.eks. regnvand. Da det er bekosteligt, bliver der kun etableret vejsikring, hvor det er absolut nødvendigt, og der budgetteres årligt med et forholdsvis lille beløb til sikring. Såfremt det er et ønske, at vi skal etablere vejsikring og/eller kantsten ud over det dette, er man velkommen til at stille det som forslag til generalforsamling.

MasterPlanen blev derefter taget til efterretning, og budget/kontingent blev enstemmigt godkendt.

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Følgende bestyrelsesmedlemmer var på valg og blev genvalgt:

- Jens Peter Toft, Steen Blichers Vej 19
- Christina Dahl Christiansen, Herman Bangs Vej 32

Mette Berendt, Herman Bangs Vej 22 og Lars Jepsen, Steen Blichers Vej 9a ønskede at udtræde af Bestyrelsen, og bestyrelsen eftersøgte derfor to nye medlemmer blandt foreningens medlemmer.

Michael Voldstedlund, Steen Blichers Vej 5A meldte sig som nyt bestyrelsesmedlem, og blev enstemmigt valgt.

Da der ikke var andre blandt de tilstedeværende, som havde lyst til at blive en del af bestyrelsen, efterlyser bestyrelsen fortsat endnu et bestyrelsesmedlem. (De to suppleanter ønsker for nuværende ikke at indtræde i bestyrelsen.)

6. Valg af suppleanter

Bestyrelsens nuværende suppleanter Nicolai Sederberg-Rottbøll, Steen Blichers Vej 3A og Mads Hougesen, Herman Bangs Vej 3A fortsætter.

7. Valg af revisor

Jan Erik Jakobsen, Carl Plougs Vej 62 blev enstemmigt genvalgt som revisor.

Sten Andersen Nexø, Steen Blichers Vej 8 fortsætter som revisorsuppleant

8. Orientering fra Sjælsø Skipperlaug

Mette Berendt gav en kort orientering: Skipperlauget mødtes i efteråret og valgte ny formand og kasserer. På mødet var der dialog og drøftelser omkring, hvordan bådhuset kan udnyttes bedre, og det vil der blive arbejdet videre på i løbet af 2022. Skipperlauget har også afholdt arbejdsdag, hvor der blev klippet ned omkring bådhuset og brandvejen. Der er fortsat plads til nye medlemmer, så man opfordres til at kontakte Skipperlauget for at høre nærmere. Der afholdes ny generalforsamling i løbet af foråret.

9. Eventuelt

Der var ingen yderligere spørgsmål.

Formanden takkede derefter af. Bestyrelsen og de tilstedeværende medlemmer takkede Mette for en god og stor indsats som formand for bestyrelsen.

Herefter hævede dirigenten mødet og takkede de fremmødte for deltagelsen i generalforsamlingen.

Ravnsnæsset 7.4.2022

Jens Peter Toft
Dirigent