# RETTEN I LYNGBY
# DOM

**afsagt den 9. oktober 2026**

---

**Sag BS-42110/2026-LYN**

Jan Bjælke Andersen
(advokat Mette Bjørndal)

mod

Grf. Lille Eskemosegaard (frivillig forening)

Denne afgørelse er truffet af dommerfuldmægtig Sinja Laursen.

**Sagens baggrund og parternes påstande**
Retten har modtaget sagen den 2. september 2026.

Jan Bjælke Andersen har nedlagt følgende påstand:

Principal
Sagsøgte skal anerkende, at generalforsamlingsbeslutningen af 9. juni 2026 om etablering af en naturlegeplads ikke bemyndiger bestyrelsen til at etablere legepladsen på en placering, der væsentligt afviger fra den placering ved søen og den afskærmning mod de omkringliggende ejendomme, som efter sagsøgers opfattelse blev oplyst som en forudsætning ved generalforsamlingens behandling af forslaget.

Subsidiær
Sagsøgte skal subsidiært anerkende, at etablering af naturlegepladsen på en anden placering end den, der blev oplyst ved generalforsamlingens behandling den 9. juni 2026, kræver en ny generalforsamlingsbeslutning på baggrund af et

konkretiseret projekt, herunder den påtænkte placering og de nødvendige myndighedstilladelser.

Sagen drejer sig om gyldigheden af beslutningen om etablering af en naturlegeplads på grundejerforeningens fællesareal, som blev truffet på Grundejerforeningen Lille Eskemosegaards ekstraordinære generalforsamling den 9. juni 2026.

**Rettens begrundelse og resultat**
Da Grundejerforeningen Lille Eskemosegaard (frivillig forening) i svarskrift af 28. september 2026 har taget bekræftende til genmæle, afsiger retten dom efter Jan Bjælke Andersens påstand.

Sagsomkostningerne er efter sagens værdi, forløb og udfald fastsat til dækning af advokatudgift med 7.750,00 kr. og af retsafgift med 1.500,00 kr., i alt 9.250,00 kr. Jan Bjælke Andersen er ikke momsregistreret.

**THI KENDES FOR RET:**

Sagsøgte skal anerkende, at generalforsamlingsbeslutningen af 9. juni 2026 om etablering af en naturlegeplads ikke bemyndiger bestyrelsen til at etablere legepladsen på en placering, der væsentligt afviger fra den placering ved søen og den afskærmning mod de omkringliggende ejendomme, som efter sagsøgers opfattelse blev oplyst som en forudsætning ved generalforsamlingens behandling af forslaget.

Grundejerforeningen Lille Eskemosegaard (frivillig forening) skal til Jan Bjælke Andersen betale sagsomkostninger med 9.250,00 kr.

Beløbene skal betales inden 14 dage.

Sagsomkostningerne bliver forrentet efter rentelovens § 8 a.

Publiceret til portalen d. 09-10-2026 kl. 10:45
Modtagere: Sagsøgte Grf. Lille Eskemosegaard (frivillig forening), Advokat (L) Mette Bjørndal, Sagsøger Jan Bjælke Andersen