Stævning

den 2. september 2026

Retten i Lyngby, sagsnr. BS-42110/2026-LYN

Sagsøger Jan Andersen
(advokat Mette Bjørndal)

anlægger sag mod

Sagsøgte Grf. Lille Eskemosegaard

Sagsøgers påstand

Principal

Sagsøgte skal anerkende, at generalforsamlingsbeslutningen af 9. juni 2026 om etablering af en naturlege-plads ikke bemyndiger bestyrelsen til at etablere legepladsen på en placering, der væsentligt afviger fra den placering ved søen og den afskærmning mod de omkringliggende ejendomme, som efter sagsøgers opfattelse blev oplyst som en forudsætning ved generalforsamlingens behandling af forslaget.

Subsidiær

Sagsøgte skal subsidiært anerkende, at etablering af naturlegepladsen på en anden placering end den, der blev oplyst ved generalforsamlingens behandling den 9. juni 2026, kræver en ny generalforsamlingsbeslutning på baggrund af et konkretiseret projekt, herunder den påtænkte placering og de nødvendige myndighedstilladelser.

Sagsbeskrivelse

Sagstype: Almindelig civil sag

Sagsemner:

Kort beskrivelse af sagen: Sagen drejer sig om gyldigheden af beslutningen om etablering af en naturlegeplads på grundejerforeningens fællesareal, som blev truffet på Grundejerforeningen Lille Eskemosegaards ekstraordinære generalforsamling den 9. juni 2026.

Sagsøgers sagsfremstilling og synspunkter:

Se eventuelt supplerende processkrift med følgende navn: Suppl. sagsoplysninger

Sagsøgers forslag til sagens behandling

Sagsøger anmoder om retsmægling: Nej

Sagsøger anmoder om, at sagen behandles af 3 dommere: Nej

Sagsøger anmoder om, at sagen behandles under medvirken af sagkyndige eller boligdommere: Nej

Sagsøger anmoder om syn og skøn: Nej

Se eventuelt supplerende dokument med følgende navn:

Sagsøger anmoder om en erklæring eller oplysninger fra en sagkyndig eller offentlig myndighed: Nej

Se eventuelt supplerende dokument med følgende navn:

Sagsøger oplyser i øvrigt:

Værneting, værdi og retsafgift

Sagen anlægges ved Retten i Lyngby.

Sagsøger oplyser sagens værdi til 150.000,00 kr. og retsafgiften til 1.500,00 kr.

Oplysninger om sagsøger

Sagsøger Jan Andersen

Herman Bangs Vej 11, 3460 Birkerød
Jan Andersen er ikke momsregistreret
E-mailadresse:
Telefonnummer:
Mobiltelefonnummer:
Alternativ adresse:
Supplerende kontaktoplysninger:
Referencenummer:

Partsrepræsentant:
advokat Mette Bjørndal
Cvr-nr.: 45531821
Skomagergade 36A 1. th, 4000 Roskilde
E-mailadresse: mb@bcadvokater.dk
Telefonnummer: 93309033
Mobiltelefonnummer:
Alternativ adresse:
Supplerende kontaktoplysninger:
Referencenummer: 40130-004-MB

Sagsøgers oplysninger om sagsøgte

Sagsøgte Grf. Lille Eskemosegaard
35609776
Carl Plougs Vej 46, 3460 Birkerød
E-mailadresse: bestyrelsen@gfle.dk
Telefonnummer: 45810302
Mobiltelefonnummer:
Alternativ adresse:
Supplerende kontaktoplysninger:
Referencenummer:

Sagsøgers bilag

Nr.	Titel	Dokumentdato

1	Bilag 1 - Vedtægter Grundejerforeningen Lille Eskemosegaard	23. februar 2014
2	Bilag 2 - Indkaldelse til ordinær generalforsamling	13. marts 2026
3	Bilag 3 - Forslag til anvendelse af fællesareal	13. marts 2026
4	Bilag 4 - Generalforsamlingsreferat	26. marts 2026
5	Bilag 5 - Baggrund for ekstraordinær generalforsamling	10. maj 2026
6	Bilag 6 - Generalforsamlingsreferat af	9. juni 2026
7	Bilag 7 - Brev fra advokat Mette Bjørndal til bestyrelsen	18. juni 2026
8	Bilag 8 - Besvarelse fra bestyrelsen	2. juli 2026
9	Bilag 9 - Brev fra advokat Mette Bjørndal til bestyrelsen	8. juli 2026
10	Bilag 10 - E-mail fra bestyrelsen til advokat Mette Bjørndal	11. august 2026
11	Bilag 11 - Brev fra advokat Mette Bjørndal til bestyrelsen	13. august 2026
12	Bilag 12 - Besvarelse fra bestyrelsen	18. august 2026
13	Bilag 13 - Lokalplan nr. 46	10. september 1987