

Grundejerforeningen Lille Eskemosegaard

Formandens beretning - generalforsamlingen torsdag d. 31. marts 2022

Kære medlemmer

Velkommen til generalforsamling som, efter ophør af corona restriktioner, i 2022 atter kan afholdes i marts måned som vedtægterne foreskriver.

Her følger en status på hvad GFLE's bestyrelse har ageret på og initieret siden generalforsamlingen i 2021.

Bord-bænke sæt på fællesarealet

På generalforsamlingen i september 2021 blev vedtaget et forslag om etablering af et bord-bænkesæt på fællesarealet. Bestyrelsen modtog efterfølgende en mail fra en grundejer som havde henvendt sig til Rudersdal kommune. Vedkommende mente at projektet ville være ulovligt, idet området er fredet og omfattet af en fredningslinje og en søbeskyttelseslinje og ønskede på den baggrund at projektet blev stoppet.

GFLEs bestyrelse har efterfølgende korresponderet med kommunen som har oplyst at: "Placering af borde/bænke og lignende på fællesarealet skal vurderes ift. naturbeskyttelseslovens § 16 og hvis I ønsker at placere faste borde, bænke og lignende her, så skal I ansøge om tilladelse hertil. I skal derfor indsende en begrundet ansøgning med beskrivelse af det ansøgte. evt- tegninger og billeder, samt et oversigtskort, der viser placeringen".

Bestyrelsen har indsendt en sådan ansøgning som nu er i proces i Rudersdal kommune.

Chikaner på Sjælsøvej

Der blev på generalforsamlingen i 2021 vedtaget et forslag om chikaner på Sjælsøvej. Bestyrelsen er i løbende dialog med to grundejere fra Sjælsøvej, som efter generalforsamlingen har taget tovholderskab på chikane projektet.

Hajtænder

Der blev også på generalforsamlingen i 2021 vedtaget forslag om etablering af højtænder i samarbejde med GF Ravnsnæsset i 2 af vores kryds SJV/JAV og HBV/JAV. Det afgivne tilbud fra Pankas (leverandør) er dog forældet, hvorfor nyt tilbud er i gang med at blive udarbejdet.

Vedligehold af fællesarealer

Bevoksningen langs fællesarealet ned mod søen vil blive beskåret i foråret 2022. Græsset på fællesarealet og langs hækken til fællesarealet vil som sædvanlig blive slået 6 gange i løbet af sæsonen.

Indbrud og tyverier på Ravnsnæs

Der er desværre stadig problemer med indbrud i vores nærområde og derfor også fortsat opmærksomhed på præventive initiativer.

Opstilling af nabohjælp skilte er i gang i samarbejde med grundejerforeningen Ravnsnæs. Bestyrelsen opfordrer til at naboer holder øje med hvem der færdes og spørger til mulige ikke-tilhørendes ærinde i området. Det er ligeledes værdifuldt at varsle hinanden om hvornår man holder ferie. Bestyrelsen henleder desuden opmærksomheden på at der ofte sendes advarsler fra borger til borger om indbrud og ikke ønskede aktiviteter, på Ravnsnæsgruppen på Facebook. Endelig anbefales det at man tilmelder sig NABOHJÆLP APP. Læs mere om NABOHJÆLP på: <https://nabohjaelp.botrygt.dk/>

Sct. Hans bål

På grund af at Covid-19 restriktionerne (forsamlingsforbud) blev løftet meget kort tid inden 23/6 - 2021, kunne det desværre ikke nås at afvikle Sct. Hans bål der. Bestyrelsen ser frem til at kunne afholde det traditionsrige Sct. Hans bål på fællesarealet i 2022 og søger i den sammenhæng frivillige som vil melde sig til at være brandvagter.

Henstilling om nabo-hensyntagen og overholdelse af GFLE's vedtægter

Bestyrelsen vil gerne gentage vores opfordring fra 2021 om at nabohjælp også handler om venlighed og hensyn til naboen. Vi bor i et lille paradis hvor venlighed betyder meget for at bevare et godt miljø.

Vi minder derfor igen høfligt om GFLE's ordensregler. De er til for at flest mulig kan nyde livet, glæden og udsynet på Ravnsnæs

- *Støjende redskaber af enhver art må kun anvendes på hverdage (inkl. lørdag) til kl. 18:00. Onsdage dog til solnedgang. Søn- og helligdage fra kl. 10:00 til 12:00.*
- *Afbrænding af haveaffald er forbudt i byzone og i sommerhusområder og har været det siden 1. januar 2010. Læs mere om bortskaffelse af haveaffald på Ruderdal Kommunes hjemmeside.*
- *Kør langsomt og forsigtigt, max 40 km/t. Børn og voksne, yngre og ældre skal kunne færdes trygt i området.*
- *Det er så dejligt med udsigt – også for dem der ikke bor i første række til søen. Man bør påse, at træer ikke tager udsigt og lys og sol fra naboerne og for dem, der bor bagved i forhold til søen. Det betyder i praksis regelmæssig trimning af træer og en god snak over hækken/vejen om beskæring af et træ eller en hæk kan gøre en kæmpe forskel for andre.*

Med sommer og lune nætter kommer også fester. Tænk også her på naboerne i forhold til at varsle større fester og skrue ned for musikken efter midnat. Undgå dominerende Sound Box musik. Selvom alle skal kunne holde en fest, er det også vigtigt at naboen kan hygge sig i sin have mens det står på. Vi siger på alles vegne 1000 tak!

Rensning af vejkanter og klipning af krat på starten af HBV mod marken

Det er efter vedtagelse på generalforsamlingen i 2021 aftalt at der på HBV, lige efter indkørsel til Ravnsnæsset mod markerne, kommer til at ske en oprensning af vejkant samt beskæring af småt krat og nedhængende grene, som måtte begrænse vejens bredde eller udsyn. Der er, som det også blev gjort klart på generalforsamlingen, ikke tale om beskæring af træer i højden. Krattet ved brandvejen for enden af HBV ned mod søen er beskåret i efteråret 2021.

Vi erindrer høfligst GFLE's medlemmer om at det påhviler den enkelte grundejer – ud for egen parcel - at slå græs, klippe hæk samt holde kanter og sørge for at brønde er fri for løv etc.

Webside og økonomisystem

Hjemmesiden, på hvilken der ligger referater, regnskaber, grundejerforeningens regler og nyttige links kan tilgås på: <https://gfle.dk/>

09.03.2022

Mette Berendt

Formand for Grundejerforeningen Lille Eskemosegaard