

Grundejerforeningen Lille Eskemosegaard

Ravnsnæsset den 12. marts 2018

Formandens beretning på generalforsamlingen for 2017.

Mandag den 12. marts 2018 kl. 20:00 i auditoriet på Sjælsøskolen.

Kære medlemmer

Velkommen til årets generalforsamling. Vi har i 2017 lig 2016 kommunikeret elektronisk enten via email eller via vores hjemmeside, men vil blot i den forbindelse nævne, at det naturligvis forudsætter at medlemmerne registrerer deres e-mail adresser. Kan i den forbindelse sige at vi nu kan konstatere at kun 3 af foreningens 102 medlemmer mangler at registrere deres e-mails.

Vejarbejde for 2017. Vi havde afsat 85.000 kr. til vejarbejder for 2017, som skulle dække over revneforseglinger samt brostenskanter. For at sikre en objektiv og professionel tilgang til prioriteringen af vedligehold af asfalt samt prioritering af kanter – havde vi en gennemgang med Pankes i foråret – vi modtog desværre først deres tilbud i juli måned. Pankas fremkom med nogle klare prioriteringer i forhold til vejkanter – som Lars vil fremlægge i forbindelse med punktet Master plan, opfølgning. Af tilbuddet fremgik det, at prioriterede vejkanter ville koste ca. 152.000 kr. Vi var af den opfattelse, at det var meget dyrt/mange penge i forhold til budget – hvorfor vi forsøgte at afdække markedet i forhold til andre leverandører. Udfaldet var desværre at ingen umiddelbart kunne gøre det billigere eller havde tid – hvorfor vi besluttede at udskyde beslutningen til generalforsamlingen i form af godkendelse af budgettet for 2018.

Fart dæmpende tiltag på Sjælsøvej. Vi har modtaget henvendelser om, at der køres for stærkt på Sjælsøvej – og har i den forbindelse været i kontakt med kommunen, da de 2016 blandt andet havde ”sikker krydsning Sjælsøstien/Sjælsøvej” på den kommunale dagsorden. Det lykkedes at få godkendt forslaget – hvorfor der i løbet af 2018 vil blive etableret en mindre hævet flade og afmærkning, som fremhæver overgangen fra Sjælsøstien/Sjælsøvej. Vi håber at dette tiltag kan medvirke til at skærpe opmærksomheden blandt bilisterne på Sjælsø for krydsende/gående trafik.

Motionscyklister på Ravnsnæsset. Vi har modtaget henvendelser fra grundejere, som føler sig chikaneret af høj hastighed og larmende kørsel i store klynger motionscyklister. Vi har været i kontakt med kommunen – som har en tæt dialog med diverse cykel/motionsklubber i området, hvor de blandt andet har givet tips/guider om ruter udenfor Ravnsnæsset og derudover overvejer de en kampagne indsats rettet mod motionscyklister i 2018, men er ikke helt afstemte om hvor henne i Birkerød, det skal gøres.

Rensning af vejkanter og klipning af krat på toppen af HBV mod marken. Bestyrelsen har fået et forslag om det kunne være en ide at rense siden af HBV ind mod markerne og samtidig beskære småt krat, som begrænser vejens bredde. Bestyrelsen bifalder ideen – og har en forespørgsel ude hos vores gartnere, som håndterer fællesarealet. Bestyrelsen valgte forrige år at løse problemstillingen ved frivillig indsats fra bestyrelsesmedlemmerne. I samme

retning har vi ligeledes modtaget en forespørgsel til vedligehold af kanter/brønde generelt. Der vil vi gøre opmærksom på, at det er den enkelte grundejers ansvar at holde kanter og brønde fri for løv etc. ud for hver enkel parcel.

Håndtering og beskæring af fællesarealer, herunder søbred. Bestyrelsen har modtaget forespørgsel om beskæring af træer på fællesareal. Praksis i dag er, at foreningen bruger knap 12.000 kr. årligt på græsslåning og 15.000 kr. på beskæring hvert andet år. 2016 blev fællesarealet beskåret. Denne praksis ønsker vi opretholdt og vurderer hvert andet år, hvor kraftig behov der er for beskæring. Ved ønsker udover dette, kan brugerbetaling komme på tale, dog skal evt. beskæring foretages af foreningens leverandør og indenfor retningslinjer fastsat af bestyrelsen.

Sct. Hans bål. 2017 var der 2 personer, som meldte sig frivilligt til at forestå Sct. Hans bålet – stor tak til Nicolai Rottbøll SBV 3 og Søren Kvistgaard Rasmussen SBV 14. Der er kommet forslag om at fjerne bunken efter bålet – hvilket bestyrelsen bifalder og vil finde en løsning på dette. I forhold til Sct. Hans i år, må vi som tidligere bede om frivillige til at forestå Sct. Hans bålet. Så meld dig/jer endelig, evt. nu eller skriv til os på email bestyrelsen@gfle.dk

Det første snefald vinter 2017/ 2018. Det første snefald denne vinter gik heldigvis rigtig fint. Vi havde i år ligeledes valgt at skrive til alle på forkant og ikke mindst opfordre til at undgå at parkere i rabatterne. Hermed en generel opfordring til alle om at permanent parkering i rabatter er et brud på vore regler i grundejerforeningen.

I forhold til vores aftale med kommunen om snerydning, så kigger vi løbende på at optimere disse udgifter, da de antager en ikke ubetydelig størrelse af Grundejerforeningens budget. På trods af adskillige henvendelser til diverse vognmænd er det ikke lykkedes at komme frem med en bedre/billigere løsning end den vi har på nuværende tidspunkt.

Web-side og økonomisystem. Vi forbedrer løbende foreningens web-side blandt andet med nyheder på højre side af forsiden. Det er Lars Moldow, som forestår dette ret store arbejde, og det er bestyrelsens opfattelse, at der nu foreligger en virkelig god hjemmeside for foreningens medlemmer. Vi vil i den forbindelse godt gøre lidt reklame for hjemmesiden, hvor der både ligger referater, regnskaber, vore regler og nogle meget flotte billeder fra området, som er indsendt af jer medlemmer. Tusind tak for det!

Lars Moldow har også implementeret vores nye økonomisystem, og vi havde håbet på at kunne foretage kontingentopkrævning via Betalingservice – men af tekniske årsager lykkedes dette ikke i 2017, så vi prøver igen i 2018.