

Grundejerforeningen Lille Eskemosegaard

Ravnsnæsset den 16. september 2020

Formandens beretning på generalforsamlingen for 2019.

Mandag den 21. september 2020 kl. 20:00 i auditoriet på Sjælsøskolen.

Kære medlemmer

Velkommen til årets noget forsinkede generalforsamling, som skyldes udbruddet af Covid-19. Normalt skal generalforsamlingen afholdes inden udgangen af marts måned, men det var desværre ikke muligt. Det har så også haft nogle konsekvenser i forhold til beslutninger i forhold til vedligehold af vej og fællesareal.

Vejarbejde for 2019. Vi havde afsat 60.000 kr. til vejarbejder for 2019, som skulle dække vejarbejde, brostenskanter og vejbump som var godkendt/arbejdes videre med på forrige generalforsamling. Som Lars kommer tilbage til under gennemgang af regnskabet for 2019 har vi ikke brugt penge på dette i løbet af 2019, da vi havde en gennemgang med Pankas, som ikke så anledning til større issues, som ikke kunne flyttes til 2020.

Lars (kasserer) kommer senere tilbage til dette under punktet budget 2020 med forslag for forbedringer i 2020 efter gennemgang med Pankas.

Fart dæmpende tiltag. Dette punkt er fast tilbagevendende på beretningen og blev ligeledes drøftet på sidste generalforsamling – hvor Mads Damgaard-Hansen frivilligt meldte sig for at initiere et samarbejde med grundejerforeningen Ravnsnæsset, som også har en andel i Sjælsø vej. Samtidig blev Mads og bedt om at drøfte fartdæmpende foranstaltninger til cyklister i området ligeledes i samarbejde med førnævnte forening.

Status er at samarbejdet nærmer sig et fælles forslag til løsning i forhold til fartdæmpende tiltag på Sjælsø vej – men vi har desværre ikke haft mulighed for at kunne få dette punkt til afstemning på denne generalforsamling.

I forhold til fartdæmpende initiativer til cyklister i området er politiet og kommunen direkte afvisende – der findes ikke fysiske metoder til at begrænse cyklister, hvor bilister og forgængere skal kunne færdes.

Hajtænder i området har også været en del af dialogen med grundejerforeningen Ravnsnæsset – som positivt støtter, at vi arbejder videre med at etablere højtænder 4 steder på hele Ravnsnæsset, hvor dem som vedrører GFLE finansielt er ved SJV/JAV og HBV/JAV – derudover forslår "Ravnsnæsset" at der etableres højtænder ved SJV/KMV og SJV/CPV.

Indtil videre stor tak til Mads Damgaard-Hansen for indsatsen.

Rensning af vejkanter og klipning af krat på toppen af HBV mod marken. Bestyrelsen har tidligere modtaget forslag om det kunne være en ide at rense siden af HBV ind mod markerne og samtidig beskære småt krat, som begrænser vejens bredde, samt at holde de nye

brostenskanter fri for ukrudt og græs. Bestyrelsen bifalder fortsat ideen – og har indgået en aftale med en ung mand i grundejerforeningen, som har lovet at rense og beskære siden af HBV og samtidig assistere med at holde brostenskanterne. Hvilket han gjorde meget fornemt i efteråret, således at de nu står flot alle steder. Vi vil blot gøre opmærksom på, at det er den enkelte grundejers ansvar at holde kanter og brønde fri for løv etc. ud for hver enkel parcel.

Håndtering af beskæring/fældning af birketræer på fællesareal.

Men jeg vil skynde mig at beklage processen omkring beskæringen af birketræerne på fællesarealet. Jeg som formand og bestyrelsen lægger os fladt ned og beklager at vi fejlede på proceduren omkring, at vi havde aftalt på sidste generalforsamling at dette skulle behandles på en ekstraordinær generalforsamling sammen med eventuelle fartdæmpende foranstaltninger i området.

Vi kommer tilbage til punktet under indsendte forslag.

Sct. Hans bål. 2019 var en stor succes med stor tilslutning op imod 100 personer – så stor tak til Jan-Erik og Søren samt Nicolai og hans ven for at det kunne lade sig gøre. Hvis vi lige skal runde 2020 – så måtte vi desværre aflyse bålet som følge af Covid-19. Håber at vi kan komme tilbage til mere normale tilstande i 2021.

Det første snefald vinter 2019/ 2020. Det første snefald denne vinter gik heldigvis rigtig fint. Vi havde i år ligeledes valgt at skrive til alle på forkant og ikke mindst opfordre til at undgå at parkere i rabatterne. Hermed en generel opfordring til alle om at permanent parkering i rabatter er et brud på vore regler i grundejerforeningen.

I forhold til vores aftale med kommunen om snerydning, så er den opsagt med udgangen af 2020 – hvorfor vi sammen med andre grundejerforeninger og grundejerforeningen Ravnsnæsset kigger på en løsning.

Web-side og økonomisystem. Vi forbedrer løbende foreningens web-side blandt andet med nye sider herunder med information fra Kommunen etc.. Det er Lars Moldow, som forestår dette ret store arbejde, og det er bestyrelsens opfattelse, at der nu foreligger en virkelig god hjemmeside for foreningens medlemmer. Stor ros og tak til Lars Moldow. Vi vil i den forbindelse godt gøre lidt reklame for hjemmesiden, hvor der både ligger referater, regnskaber, vore regler og nogle nyttige links.