

Grundejerforeningen Lille Eskemosegaard

Ravnsnæsset den 9. september 2020

Formandens beretning på generalforsamlingen for 2020.

Torsdag den 9. september 2021 kl. 20:00 i auditoriet på Sjælsøskolen.

Kære medlemmer

Velkommen til generalforsamling som igen i år måtte udskydes af flere omgange som følge af Covid-19. Generalforsamlingen skal ifølge vedtægterne afholdes inden udgangen af marts måned, men er af ovenstående årsag altså udskudt til i dag 9 september.

Her følger en status på hvad GFLE's bestyrelse har ageret på og initieret siden generalforsamlingen 16 september 2020.

Formandsskifte

GFLE's mangeårige formand Per Vogelius Jensen forlod formandsposten pr. 31 maj 2021 idet han der fraflyttede Ravnsnæs. Vi takker Per mange gange for hans store og langvarige arbejde for GFLE. Bestyrelsen sagde farvel til Per og ønskede ham alt det bedste i fremtiden på bestyrelsesmødet i maj måned. Jeg selv (Mette Berendt) som siden sidste generalforsamling har været suppleant, trådte da ind i bestyrelsen i Pers sted og blev efterfølgende af bestyrelsen valgt som ny formand for GFLE.

Reetablering af birketræer

Som det fremgår af referatet fra generalforsamlingen i 2020 blev det besluttet at der skulle reetableres to nye birketræer på det sted på fællesarealet hvor to gamle birketræer tidligere var blevet fældet. Dette foranledigede bestyrelsen i efteråret 2020 efter fagkyndig bistand fra Nicolai Rottbøll.

Vedligehold af fællesarealer

Bevoksningen langs fællesarealet ned mod søen er beskåret i foråret. Græsset på fællesarealet og langs hækken til fællesarealet bliver slået 6 gange i løbet af sæsonen.

På sidste generalforsamling kom det frem at bænkene på fællesarealet var løse. Bestyrelsen har påset at begge nu er skruet fast.

Efter en henvendelse fra en borger, har Rudersdal kommune bedt bestyrelsen om at fjerne de to skilte med adgang forbudt som stod ved fællesarealet. Bestyrelsen henstiller til at en

borgerhenvendelse af denne karakter en anden gang kommer direkte til bestyrelsen, da det ville føles mere venligt.

Bekæmpelse af kæmpe bjørneklo

Der blev i 2021 rettet henvendelse til bestyrelsen fra Rudersdal kommune vedrørende bekæmpelse af kæmpe bjørneklo, hvoraf et par eksemplarer er identificeret på vores fællesareal. Disse er af bestyrelsen gravet op og destrueret. Såfremt nogle af foreningens medlemmer måtte identificere tilbageværende eksemplarer af denne invasive plante på vores arealer, vil bestyrelsen meget gerne have et tip om det. Også Rudersdal kommune beder om at man anmelder fund af bjørneklo, skulle man spotte dem i naturen. Læs mere på:

<https://www.rudersdal.dk/bjoernekle>

Indbrud og tyverier på Ravnsnæs

I foråret-sommeren 2021 blev Ravnsnæs desværre udsat for en del hærværk og tyverier rettet mod beboernes biler samt boliger. Derfor tog grundejerforeningen Ravnsnæs og GFLE sammen initiativ til afholdelse af et møde i Høsterkøb forsamlingshus 29 juni 2021. Her informerede en Indbrudsekspert om hvordan man kan mindske risikoen for indbrud i boligen og hvad man som boligkvarter sammen kan gøre for at forebygge indbrud og øge trygheden. Invitation blev udsendt til alle grundejere på Ravnsnæs. Mødet blev etableret i samarbejde med BO-TRYGT initiativet i Rudersdal Kommune. BO-TRYGT er et initiativ fra TrygFonden og Foreningen Realdania i samarbejde med Videncentret Bolius og Det Kriminalpræventive Råd. Målet er at sænke antallet af indbrud i private hjem markant, og at ingen danskere unødigt skal bekymre sig om eller være utrygge over risikoen for indbrud i deres eget hjem. Til arrangementet havde vi en indbrudsekspert – en tidligere politibetjent - som holdt et meget informativt oplæg om hvordan man bedst kan sikre sit hjem. Vi fik et indblik i hvordan tyven opererer og tænker, hvilket var meget lærerigt. Indbrudseksperter lagde vægt på at man som naboer holder et godt øje med hvem der færdes og spørger til mulige ikke-tilhørendes ærinde i området. Det er også værdifuldt at man varsler hinanden om hvornår man er på ferie etc. og således hjælper med at holde øje i nærområdet. I forhold til dette har NABOHJÆLP initiativet vist sig at være meget effektivt. Bestyrelsen opfordrer kraftigt til at alle tilmelder sig NABOHJÆLP APP. Læs mere om NABOHJÆLP på: <https://nabohjaelp.botrygt.dk/>

Bestyrelsen henleder desuden opmærksomheden på at der ofte sendes advarsler fra borger til borger om ikke ønskede aktiviteter, på Ravnsnæsgruppen på Facebook.

Sct. Hans bål

På grund af Covid-19 blev det ligesom for 2020 besluttet ikke at afholde Sct. Hans bål i 2021. Kort før Sct. Hans blev restriktionerne for antal forsamlede dog opjusteret, men på dette sene tidspunkt havde bestyrelsen ikke mulighed for at organisere begivenheden, inklusiv brandvagt. Vi håber på at kunne genoptage den festlige tradition i 2022.

Henstilling om nabo-hensyntagen og overholdelse af GFLE's vedtægter

Bestyrelsen har modtaget opfordringer til at genopfriske ordensreglerne og dermed slå et slag for det gode naboskab. Derfor sendte vi en mail ud i maj måned med nedenstående budskab.

Nabohjælp handler også om venlighed og hensyn til naboen. Vi bor i et lille paradis hvor venlighed betyder meget for at bevare et godt miljø.

Vi minder derfor høfligt om GFLE's ordensregler. De er til for at flest mulig kan nyde livet, glæden og udsynet på Ravnsnæs

- *Støjende redskaber af enhver art må kun anvendes på hverdage (inkl. lørdag) til kl. 18:00. Onsdage dog til solnedgang. Søn- og helligdage fra kl. 10:00 til 12:00.*
- *Afbrænding af haveaffald er forbudt i byzone og i sommerhusområder og har været det siden 1. januar 2010. Læs mere om bortskaffelse af haveaffald på Ruderdal Kommunes hjemmeside.*
- *Kør langsomt og forsigtigt, max 40 km/t. Børn og voksne, yngre og ældre skal kunne færdes trygt i området.*
- *Det er så dejligt med udsigt – også for dem der ikke bor i første række til søen. Man bør påse, at træer ikke tager udsigt og lys og sol fra naboerne og for dem, der bor bagved i forhold til søen. Det betyder i praksis regelmæssig trimning af træer og en god snak over hækken/vejen om beskæring af et træ eller en hæk kan gøre en kæmpe forskel for andre.*

Med sommer og lune nætter kommer også fester. Tænk også her på naboerne i forhold til at varsle større fester og skrue ned for musikken efter midnat. Undgå dominerende Sound Box musik. Selvom alle skal kunne holde en fest, er det også vigtigt at naboen kan hygge sig i sin have mens det står på. Vi siger på alles vegne 1000 tak!

Rensning af vejkanter og klipping af krat på toppen af HBV mod marken

Det blev på sidste generalforsamling udtrykt et ønske fra medlemmerne i GFLE om at der foretages oprensning af siden af HBV ind mod markerne og samtidig beskæring af småt krat og nedhængende grene, som begrænser vejens bredde samt udsyn, samt at holde de nye brostenskanter fri for ukrudt og græs. Bestyrelsen forpligtede sig til at undersøge bekostning af dette. Bestyrelsen har indhentet tilbud fra gartner. Vedligehold på ovennævnte strækning på HBV vej vil beløbe sig til ca. 7000 kr. hvilket bestyrelsen finder er en rimelig omkostning. I forhold til brostenskanter inden for resten af grundejerforeningens arealer, er disse en del steder i ret dårlig stand pga. manglende vedligeholdelse. En oprensning med håndkraft vil være nødvendig for at bringe dem tilbage til et niveau hvor de kan vedligeholdes med f.eks. damp.

Oprensning er estimeret til ca. 20.000 kr. Såfremt et sådan initiativ skal igangsættes må det fremsættes som forslag på kommende generalforsamling.

Vi erindrer dog høfligt GFLE's medlemmer om at det påhviler den enkelte grundejer – ud for egen parcel - at slå græs, klippe hæk samt holde kanter og sørge for at brønde er fri for løv etc.

Webside og økonomisystem

Foreningens webside vedligeholdes løbende af Lars Moldow, som vi skylder stor tak!
Hjemmesiden, på hvilken der ligger referater, regnskaber, grundejerforeningens regler og nyttige links kan tilgås på: <https://gfle.dk/>

8/9- 2021 Mette Berendt

Formand for Grundejerforeningen Lille Eskemosegaard