

# Grundejerforeningen Lille Eskemosegaard

20.03.2012

## Formandens beretning på generalforsamlingen for 2011

Tirsdag den 20. Marts 2012 kl. 20:00 i auditoriet på Sjælsøskolen

Kære Medlemmer

Velkommen til årets generalforsamling. I år vil jeg fortælle hvordan det er gået med forskellige emner, hvoraf få er nye. Jeg vil bl.a. komme ind på vejprojekterne, Snerydningen og kloakreoveringsprojekterne mv.

### **Vejprojekter**

Vejprojektet er blevet udført baseret på det foreliggende tilbud fra Pankas. Projektet blev vurderet med professionel assistance, og det var på denne baggrund konklusionen, at tilbuddet konkret måtte bedømmes som prismæssigt OK, og at der ved valg af dette projekt ville blive sparet penge til udarbejdelse af udbudsmateriale og administration af udbud. Desuden ville det blive muligt at gennemføre projektet i den vejrmæssigt optimale periode. Lars vil redegøre nærmere herfor under punkt 7 på dagsordenen.

Trafiksaneringsprojektet er derimod ikke blevet gennemført. Det skyldes at vi i juli måtte konstatere at det ville tage 14 uger at opnå kommunens godkendelse, hvorefter det ville være for sent at gennemføre den slags asfaltarbejder. Lars vil ligeledes redegøre for dette under dagsordenens punkt 9.

Som nævnt anvendtes professionel rådgiverassistance - det var firmaet Dines Jørgensen, som også anvendes af G/F Ravnsnæsset. Dines Jørgensens opgave var at føre tilsyn med projektet herunder forhandlinger med entreprenør og opnåelse af garantier. Desuden at sørge for kommunal godkendelse af vej-bump projektet m.v.

### **Snerydning**

Som nævnt sidste år havde bestyrelsen besluttet at søge etableret en ordning, så alle foreningens veje blev omfattet af snerydningen. Aftale herom er nu indgået med kommunen, og den vil blive nærmere omtalt under dagsordenens punkt 10. I konsekvens af den nye ordning er indstillet en forhøjelse af kontingentet for snerydning fra 190 kr. til 290 kr. Bestyrelsen har fundet det afgørende, at det således ikke længere kun er en tredjedel af Grundejerforeningens medlemmer, der får fuldt udbytte af snerydningen, nu er det alle. Ligeledes er det vigtigt, at Jeppe Aakjærs Vej nu bliver ryddet, idet det typisk er eneste mulige vej ud af området, når de stejle strækninger på Sjælsøvej og Herman Bangs Vej bliver for glatte.

## **Kloakreovering**

I løbet af efteråret gennemførte Rudersdal forsyning en omfattende reovering af kloaknettet på Ravnsnæsset. Det er naturligvis en god ting, men vi må desværre konstatere, at der opstod et stort antal graverende skader på rabatterne. Vi har tidligt gjort Rudersdal Forsyning opmærksomme på deres forpligtelse til at foretage en fuldstændig genopretning. Kristian Overgaard fra G/F Ravnsnæsset og jeg er nu blevet indkaldt til et møde i Rudersdal Forsyning med henblik på at drøfte omfanget af skader og genopretning. Desværre lyder det på de skriftlige forhåndsudmeldinger fra Rudersdal Forsyning, som om man bl. a. af økonomiske grunde kun ønsker at forestage en begrænset genopretning. Vi agter imidlertid at stå fast på vores ret til en fuldstændig genopretning.

## **Robåds bro**

Med hensyn til oprettelse af en robåds bro har Skipperlauget vedtaget, at indskud for en robådsplads vil blive 3000 kr., hvilket er halvdelen af det almindelige indskud. Det årlige kontingent vil blive 400 kr. – det samme for begge kategorier. Der er stadig ledige pladser ved den eksisterende bro. Jens vil komme nærmere ind på dette under dagsordenens punkt 12.

## **Kloakker**

Sidste år blev der rejst et spørgsmål om overbelastning af kloakker og deraf følgende oversvømmelser af bl.a. Carl Plougs Vej 63, 65, 67 og 69. Bestyrelsen konstaterede i løbet af året, at i det omfang problemet skyldtes vejforholdene er problemet løst eller ved at blive løst. Såfremt problemerne skyldes andre forhold som for eksempel kloaknettet er det den enkelte grundejers problem i forhold til Rudersdal Forsyning.

## **Ordensregler**

Ordensreglerne er i løbet af året blevet ajourført, så de stemmer overens med kommunens affaldsbekendtgørelse, hvorefter al afbrænding i by- og sommerhusområder er forbudt. Ordensreglerne fremgår af hjemmesiden.

## **Sjælsø**

Bestyrelsen har med tilfredshed konstateret at kommunen har vedtaget at oprense Sjælsø for skidtfisk i løbet af 2012.

## **Mobilmast**

Vi har meddelt Rambøll på vegne af Telenor, at vi ikke er interesseret i opførelse af en mobilmast på fællesarealet.

## **Punkt 8. Vedligeholdelse af Sjælsøvej**

Som nævnt på sidste års generalforsamling har der i lang tid været uenighed mellem de to grundejerforeninger om fordelingen af udgifterne til vedligeholdelse og opretning af Sjælsøvej. Kort sagt er vores opfattelse, at vi ikke skal bidrage til Sjælsøvej, fordi G/F Ravnsnæsset ikke vil eller kan bidrage til Herman Bangs Vej.

G/F Ravnsnæsset har derfor bedt kommunen om en vejkendelse. På den baggrund blev der i begyndelsen af september 2011 afholdt et foreløbigt vejsyn med deltagelse af

medarbejdere fra kommunen, Kristian Overgaard fra G/F Ravnsnæsset og mig selv. Kommunen ville herefter overveje sagen, men vi har ikke hørt noget indtil sidst i forrige uge, hvor kommunen meddelte, at man ikke var kommet videre, men at kommunen nok om ca. 14 dage vil foretage et teknisk vejsyn. Kommunen skal tage stilling til hvad der skal udføres og hvordan udgifterne skal fordeles mellem de to foreninger, hvis arbejdet udføres på kommunens foranstaltning. Det er p.t. uklart, hvornår afgørelse vil kunne foreligge.

G/F Ravnsnæsset ønsker at afvente kommunens afgørelse, idet uenigheden har verseret i lang tid, og der er behov for en officiel afklaring én gang for alle. Til supplement forventes det ikke, at G/F Ravnsnæsset før en sådan afklaring foreligger ønsker at tage stilling til det ekstra vej bump på Sjælsøvej, som indtil videre synes at være en forudsætning for at vi kan gennemføre vores vej-bump projekt.

Det er på den baggrund bestyrelsens opfattelse, at vi må afvente kommunens afgørelse. Det kan være svært at danne sig noget indtryk af hvor stor en andel af omkostningerne vi i værste fald kan blive nødt til at bære, men det kan være ret betydelige beløb. Når kommunens afgørelse foreligger vil bestyrelsen danne sig et overblik over den økonomiske situation og de konsekvenser nyvurderingen heraf kan have. Sandsynligvis vil der på denne baggrund være behov for at indkalde til en ekstraordinær generalforsamling, hvor bestyrelsen vil fremlægge sine forslag.

## **Punkt 10. Snerydning**

Som nævnt i indledningen er der nu indgået en ny aftale med kommunen om snerydning. Aftalen blev indgået på baggrund af drøftelser med G/F Ravnsnæsset, som tidligere har indhentet forskellige tilbud, der klart viste, at kommunen var billigst. Den nye aftale omfatter samtlige veje, hvilket er i overensstemmelse med hensigten, der blev nævnt på sidste års generalforsamling.

Den nye aftale omfatter Herman Bangs Vej, Jeppe Aakjærs Vej, Steen Blichers Vej og Carl Plougs Vej nr 57-63, idet sideveje ikke er omfattet på grund af manglende oplagsplads for sne som følge af de mange udkørsler.

Arbejderne omfatter præventiv saltning, saltning ved konstateret glat føre samt snerydning og saltning på grund af snefald og snefygning.

Arbejdet udføres som for vintervejklasse 2, svarende til Høsterkøbvej.

Saltning med lastbil vil koste 500 kr. pr. tur. Sneplovning med lastbil koster 650 kr. pr. tur. Plovning eller fejning med traktor koster 430 kr. pr. time. Uden for normal arbejdstid er der et tillæg på ca 50 pro cent.