

# Grundejerforeningen Lille Eskemosegaard

Ravnsnæsset den 27. marts 2014

## Formandens beretning på generalforsamlingen for 2013.

Torsdag den 27. marts 2014 kl. 20:00 i auditoriet på Sjælsøskolen.

Kære medlemmer

Velkommen til årets generalforsamling. I år vil jeg som sædvanlig under beretningen fortælle om, hvordan det er gået med forskellige emner, hvoraf enkelte er nye. Vigtige punkter på mødet i dag er gennemgangen af den nye masterplan for vejvedligeholdelse mv., forslaget om kontingentforhøjelse og forslagene om vedtægtsændringer. Disse emner vil blive behandlet under punkterne 3, 4 og 6 på dagsordenen.

### **Gadelamper.**

Som nævnt på sidste års generalforsamling gav Rudersdal Kommune i december 2012 tilsagn om opsætning af 2 gadelamper på stien fra Steen Blichers Vej til stoppestedet på Ravnsnæsvej. Lamperne blev, som mange af jer nok har bemærket, opsat i løbet af sommeren 2013. Hermed opfyldtes et ønske, som blev udtrykt på generalforsamlingen i 2012.

### **Vejbump.**

Som nævnt på sidste års generalforsamling havde kommunen stillet krav om, at der i tillæg til det eksisterende projekt skulle etableres et supplerende bump på den øverste del af Sjælsøvej. I juni 2013 lykkedes det imidlertid efter nogen forhandling at få kommunen til at frafalde dette krav, og kommunen accepterede det foreliggende projekt. Og, som I husker, blev der i slutningen af juni 2013 rundsendt et brev til medlemmerne med orientering om, at projektet nu ville blive gennemført. Herefter blev bumpene etableret omkring månedsskiftet september/oktober. Generalforsamlingsbeslutningen fra 2009 var herefter endelig gennemført. Omkostningerne til projektet blev ca. 170 tkr, hvilket var 57 tkr. lavere end det i Vejforanstaltningsskiftet opsamlede beløb. Årsagen til underforbruget var i det væsentligste, at opkrævningen af bidrag til Fonden var fortsat længe nok til også at kunne dække bumpet på Sjælsøvej, som altså alligevel ikke blev nødvendigt.

### **Istandsættelse af Sjælsøvej.**

Rudersdal Kommunes opgørelse af omkostningerne til istandsættelsen af Sjælsøvej viste et lavere beløb end oprindeligt påregnet. Som følge heraf blev vores bidrag pr medlem på 2.093 kr, hvilket er 463 kr. mindre end det beløb der påregnedes på den ekstraordinære generalforsamling den 1. november 2012. Meddelelse herom blev udsendt til medlemmerne af foreningen medio januar 2014.

### **Vinterbekæmpelse.**

I foråret 2013 aftaltes endeligt med Rudersdal Kommune, at den østligste del af Carl Plougs Vej medtages inden for den bestående snerydningskontrakt. I oktober samme år aftaltes en reduktion af vinterbekæmpelsen, således at der på Jeppe Aakjærs Vej og Steen Blichers Vej hverken udføres præventiv saltning eller glatførebekæmpelse på grund af rim. Reduktionen aftaltes på baggrund af de høje vinterbekæmpelsesomkostninger for 2012/13.

### **Sjælsøvej, vinterbekæmpelse.**

Jeg fortalte sidste år, at følger det af kommunens regulativ for vintervedligeholdelse, at ejere af ejendomme, der grænser op til en privat fællesvej eller sti, har pligt til at snerydde, foranstalte glatførebekæmpelse samt renholde kørebane, fortov og sti ud for ejendommen. Derfor skal gflle betale en andel af omkostningerne for vinterbekæmpelsen af Sjælsøvej.

Som også nævnt sidste år var det tillige fra kommunens side blevet tilkendegivet, at kommunen foretager fordeling af udgifterne inden fremsendelse af fakturaer til hver af de to grundejerforeninger. Denne opfattelse holdt imidlertid ikke stik, og vi skal som følge heraf betale på den måde, at vi refunderer Grundejerforeningen Ravnsnæsset en del af de omkostninger, som de afholder til vinterbekæmpelsen af Sjælsøvej. Vores andel af disse omkostninger andrager 26,52 %, beregnet efter vejlængder.

Vores bidrag svarer som anført i regnskabet til 12 tkr for 1912/13 og 6 tkr. for 2011/12.

### **Mobilantennemast på Ravnsnæsvej 214.**

I april modtog vi fra Rudersdal Kommune et høringsbrev om opstilling af en mobilantennemast på Ravnsnæsvej 214. Det drejer sig om en 33 meter høj antennemast til brug for mobiloperatørerne Telcon, Telia og Telenor. Vores svar på høringsbrevet blev omdelt til foreningens medlemmer omkring 1. maj 2013. Svaret var ret udførligt, bl.a. med omtale af, at nogle medlemmer af foreningen er bekymrede for udsigt, ejendomsværdi og strålingsfare, hvilket forstærkede behovet for at overveje alternative placeringer.

### **Regnvandsbrønde.**

Efter et langvarigt forhandlingsforløb med Rudersdal Forsyning lykkedes det endelig i oktober 2013 at få repareret afløbet fra Regnvandsbrønden ved Steen Blichers Vej 17, så det nu fungerer.

### **Hul i siden af Jeppe Aakjærs Vej.**

Kort før sommerferien 2013 blev et større hul under asfalten ud for Jeppe Aakjærs Vej 24 repareret.

### **Økonomistyring mv.**

Bestyrelsen besluttede i løbet af efteråret, at der var behov for en revurdering og opdatering af grundlaget for foreningens økonomistyring. Baggrunden herfor var bl.a. istandsættelsen af Herman Bangs Vej og Carl Plougs Vej i 2011, vores bidrag til istandsættelsen af Sjælsøvej i 2013, gennemførelsen af vejbumpprojektet ligeledes i 2013 samt gennemførelsen af vinterbekæmpelse på alle vejene. Der er derfor udarbejdet en ny masterplan for vejvedligeholdelse mv, som vil blive gennemgået under næste punkt på dagsordenen. Baseret herpå er der under dagsordenens punkt 4 stillet forslag om en kontingentforhøjelse.

Desuden er der udarbejdet forslag til modernisering af en række vedtægtsbestemmelser. Disse forslag vil blive behandlet under dagsordenens punkt 6