

Grundejerforeningen Lille Eskemosegaard

Formandens beretning - generalforsamlingen onsdag d. 29. marts 2023

Kære medlemmer

Velkommen til årets generalforsamling i vante rammer på Sjælsøskolen.

Traditionen tro følger en status på hvad GFLE's bestyrelse har brugt tid på og være involveret i siden generalforsamlingen i 2022.

Ekstraordinær generalforsamling

Da vi efter den ordinære generalforsamling fortsat manglede et bestyrelsesmedlem, afholdt vi en ekstraordinær generalforsamling hvor Vibe Ernlund Simonsen, Herman Bangs vej 20 blev indvalgt som nyt bestyrelsesmedlem.

Bestyrelsen konstituerede sig også således at jeg blev ny formand. De medlemmer som har boet i Ravnsnæsset i lang tid vil vide at jeg har siddet i bestyrelsen siden 2004 og også tidligere har været formand igennem en årrække. Mit håb er derfor at jeg snarest kan give stafetten godt videre til nye friske kræfter, men for nu har jeg påtaget mig hvervet godt bakket op af den øvrige bestyrelse.

Sct. Hans bål

Vejret artede sig, og vi var igen samlet til en hyggelig aften. Der var stærkt fremmøde og vi var mere end 100 medlemmer og gæster fra de to foreninger, og sammen sang vi midsommervisen og fik gode snakke med vores naboer og bekendte. Tak til de to stærke kræfter, Nikolaj og Michael, som påtog sig hvervet som bålvaegt og dermed sikrede at vi kunne gennemføre bålændingen.

Bord-bænke sæt på fællesarealet

På generalforsamlingen tilbage i september 2021 blev vedtaget et forslag om etablering af et bord-bænkesæt på fællesarealet. Bestyrelsen har efterfølgende været i dialog med kommunen om tilladelse og placering og i forsommeren lykkes vi med at få endelig godkendelse og fik opsat bænkesættet. Det lader til at blive brugt efter hensigten – jeg har i hvert fald i flere tilfælde selv set medlemmer og andre der hygger sig omkring bordet, når vejret har været godt.

Chikaner og hajtænder Sjælsøvej

På generalforsamlingen i 2021 blev der også vedtaget et forslag om chikaner på Sjælsøvej samt etablering af hajtænder. To grundejere fra Sjælsøvej tog tovholderskabet på chikaneprojektet og

har efterfølgende været i dialog med Kommune omkring en mulig løsning. I kommer til at høre mere om det under dagsordenens punkt 4.

Vedligehold af fællesarealer

Vi beskærer gerne bevoksningen langs fællesarealet ned mod søen hvert andet år, og i 2022 blev de hastigt voksende buske og træer beskåret. Græsset på fællesarealet og langs hækken til fællesarealet vil som sædvanlig blive slået 6 gange i løbet af sæsonen. Tilbage i 2020 blev der også plantet to nye hægebirketræer. Det lader desværre til at det ene er gået ud, men i bestyrelsen afventer vi forårets komme, før vi kan konkludere om det er tilfældet.

Vedligehold af veje

Og når vi er ved vedligehold – i løbet af 2022 fik vi efter råd fra Pankas også repareret vores bump så de ikke bliver ødelagt, før vi i 2025/31 skal have ny belægning. Det var en forholdsvis beskedent udgift

Fjernvarme

Flere af jer har sikkert også fulgt ivrigt med omkring drøftelserne om fjernvarme og initiativer for at få Ravnsnæsset prioriteret. I tæt samarbejde med Grundejerforeningen Ravnsnæsset og deres store initiativer på området bakkede vi i bestyrelsen omkring indsatserne, men vi har desværre kunne konstatere at Ravnsnæsset ikke er på den prioriterede liste over fjernvarme i nærmeste fremtid. Rigtig ærgerligt og vi vil i bestyrelsen fortsat følge mulighederne tæt. I kan med fordel tilmelde jer Ravnsnæsgruppen på Facebook, der har jeg også set at emnet debatteres fra tid til anden

Skipperlauget

Der har været god aktivitet i Skipperlauget sidste år. Der arbejdes på en ny bro og renovering af huset, hvor to facader skal skiftes. Er der interesse i at deltage i det gode fællesskab, så ræk endelig ud til Skipperlauget – der er plads til flere. Og dette på trods af at flere faktisk har flyttet deres både derned, men i skyndingen har glemt at angive navne og indmelde sig i Skipperlauget. Så en klar opfordring til at de pågældende får bragt dette i orden, og som I kan se beder Skipperlauget om at bådejere fremadrettet påfører navn og adresse på de både som ligger dernede.

Henstilling om nabo-hensyntagen og overholdelse af GFLE's vedtægter

Til slut vil Bestyrelsen igen gerne gentager tidligere års opfordringer om at nabohjælp også handler om venlighed og hensyn til naboen. Vi bor i et lille paradis hvor venlighed betyder meget for at bevare et godt miljø.

Vi minder derfor igen høfligt om GFLE's ordensregler. De er til for at flest mulig kan nyde livet, glæden og udsynet på Ravsnæs

- *Støjende redskaber af enhver art må kun anvendes på hverdage (inkl. lørdag) til kl. 18:00. Onsdage dog til solnedgang. Søn- og helligdage fra kl. 10:00 til 12:00.*
- *Afbrænding af haveaffald er forbudt i byzone og i sommerhusområder og har været det siden 1. januar 2010. Læs mere om bortskaffelse af haveaffald på Rudersdal Kommunes hjemmeside.*
- *Kør langsomt og forsigtigt, max 40 km/t. Børn og voksne, yngre og ældre skal kunne færdes trygt i området.*
- *Det er så dejligt med udsigt – også for dem der ikke bor i første række til søen. Man bør påse, at træer ikke tager udsigt og lys og sol fra naboerne og for dem, der bor bagved i forhold til søen. Det betyder i praksis regelmæssig trimning af træer og en god snak over hækken/vejen om beskæring af et træ eller en hæk kan gøre en kæmpe forskel for andre.*

Så alt i alt et forholdsvis roligt år for vores lille forening.

Webside

Hjemmesiden, på hvilken der ligger nyhedssektion, referater, regnskaber, grundejerforeningens regler og nyttige links kan tilgås på: <https://www.gfle.dk/>

Tjek også de to Facebooksider ud som hedder "Ravnsnæsset" (gode råd mv. mellem naboer) samt "Ravnsnæs Børnegruppe" (aktiviteter i Ravnsnæsset målrettet børnefamilier).

25.02.2023

Christina Dahl Christiansen

Formand for Grundejerforeningen Lille Eskemosegaard