

20 januar 2020

## **Forslag til grundejerforenings generalforsamling: Parkering på Steen Blichers vej 3A**

Da Steen Blichers vej 3 i sin tid blev udstykket til 3A og 3B blev der ikke taget højde for, at man skal kunne parkere 2 biler på egen matrikel. Den tidligere parkering til matrikel 3 udgøres nu af en "kottelet" indkørsel til matrikel 3B, mens matrikel 3A siden udstykningen ikke har haft parkering på egen grund. I stedet parkeres der p.t. i rabatten og på vendepladsen uden for huset. Dette er ugunstigt og strider imod grundejerforeningens vedtægter. Ejeren af 3A har set på forskellige løsninger bl.a. parkering foran huset. Arealet foran huset er imidlertid for lille til parkering, idet bilerne vil stikke ud i rabatten og næsten ud til vejen, hvis de parkeres der. Derfor er der nu dialog med kommunen om at etablere parkering på husets nordside med adgang via en overkørsel over kommunens græsstykke fra vendepladsen og ind på matriklen. Rudersdal Kommune forholder sig positive til overkørsel over kommunens græsstykke ved vendepladsen, såfremt grundejerforeningen indvilliger.

Overkørslen etableres således at arealet stadig fremstår som et grønt areal, men som der kan køres på.

**Forslag til grundejerforeningens generalforsamling:** Ejeren af Steen Blichers Vej 3A beder grundejerforeningens generalforsamling om tilladelse til at etablere overkørsel fra vendepladsen og ind på husets nordside, for dermed at få etableret parkeringspladser på matriklen i overensstemmelse med grundejerforeningens bestemmelser.

## **Græsarming**

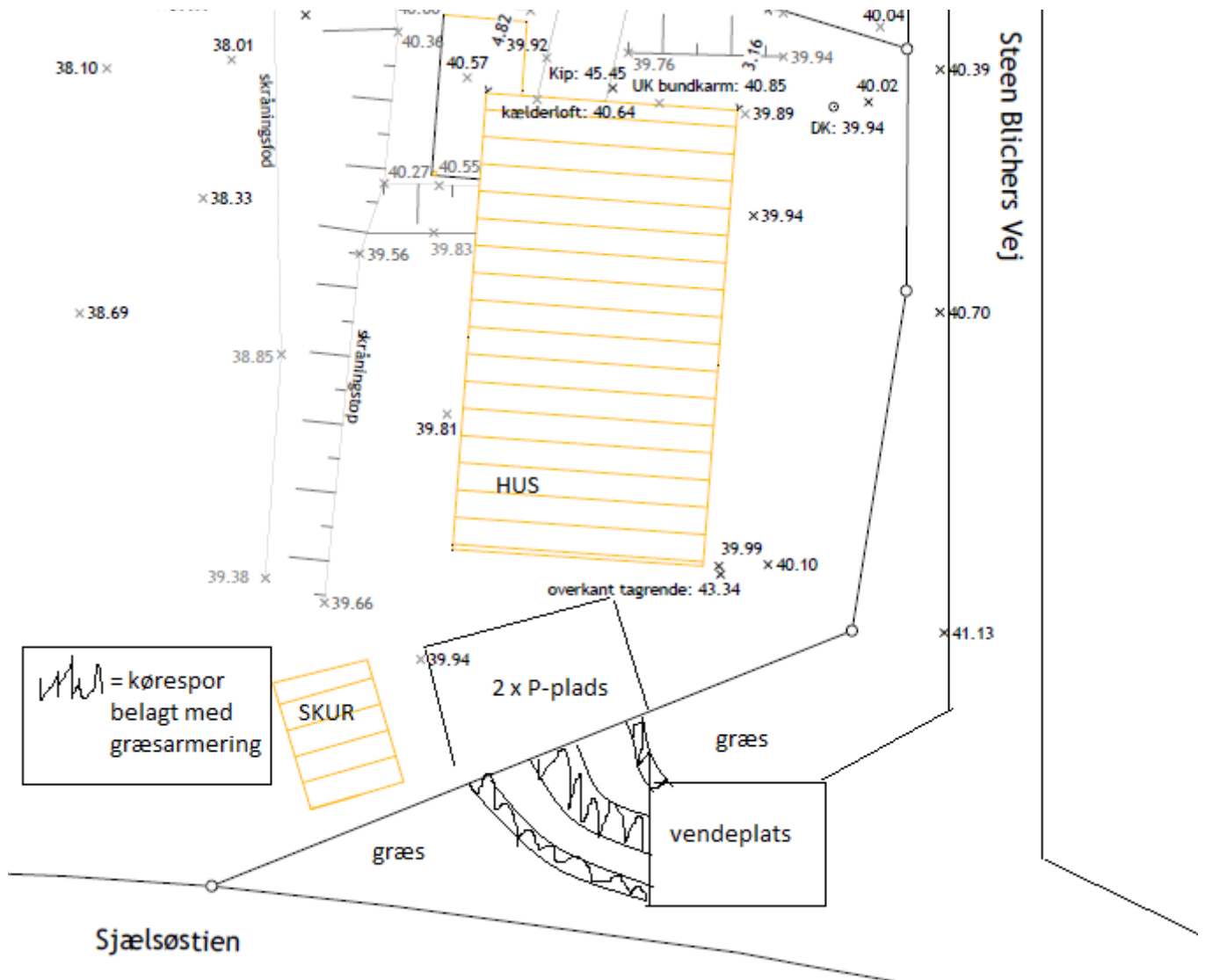


Overkørslen etableres med græsarming således, at arealet fortsat fremstår som et grønt græsareal, men som der kan køres på.

Løsningen vil betyde, at der ikke længere skal parkeres i rabatten eller på græsset ved vendepladsen.

Kommunen forholder sig positivt til løsningen såfremt ejerforeningen indvilliger.

# Situationsplan med indtegnet forslag til overkørsel til 2 parkeringspladser på Steen Blichers vej 3A



Med venlig hilsen

Lisa og Nicolai Rottbøll

Steen Blichers Vej 3A